

**Z Á P I S N I C A**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pribenik, zo dňa 09.04.2025, konaného na Obecnom úrade v Pribeníku**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Pribeníku otvoril a viedol starosta obce a konštatoval, že:

- a. zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.
- b. na základe prezenčnej listiny konštatoval, že prítomných je nadpolovičná väčšina a vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné.

**Prítomní poslanci:** Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová,  
Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák

**Ospravedlnení poslanci:** MUDr. Tomáš Holczreiter, Ing. Gabriel Máté

**Písaním zápisnice** bola poverená: Kinga Fülöp, M. Sc.

**Overovatelia zápisnice :** Mgr. Gabriela Baloghová, Eva Dobóová

**Program zasadnutia :**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Rozpočtové opatrenie č. 2/2025
5. Prenájom par. č. 381/1 "C" a par. č. 363/1 "C" v k. ú. Pribenik pre Strednú odbornú školu agrotechnických služieb - Agrártechnikai és gasztronómiai szolgáltatási szakkozepiskola, Pribenik a výstavba, prestavba a rekonštrukcia stavieb v prenájme tejto školy
6. Prenájom časti pozemku na umiestnenie boxu balíkovo – Slovak Parcel Service s.r.o.
7. Žiadosť o odkúpenie pivnice – Karol Zsíros
8. Záver



## 1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce, Martin Kropuch, privítal poslancov obecného zastupiteľstva, Hlavného kontrolóra obce, Ing. Olivera Kissa a pána advokáta, JUDr. Dušana Szabóa, a oboznámil ich v skratke s programom dnešného zasadnutia.

## 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

**Uznesenie č. 28/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

**u r č u j e:**

**za zapisovateľku:** Kinga Fülöp, M. Sc.

**za overovateľov:** Mgr. Gabriela Baloghová, Eva Dobóová

Prezentovali sa:

Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák;

Hlasovanie:

**za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák;

**proti** – 0 poslancov;

**zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

## 3. Schválenie programu OZ

Starosta obce navrhol zmenu programu a to doplnením bodu „Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestorov Domu smútku – informácia“, nakoľko prebehlo vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže.

**Uznesenie č. 29/4/2025**

**s c h v a ľ u j e:**

Zmenu programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva, nový program vyzerá nasledovne:



### Program zasadnutia :

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Rozpočtové opatrenie č. 2/2025
5. Prenájom par. č. 381/1 "C" v k. ú. Pribenik pre Strednú odbornú školu agrotechnických služieb - Agrártechnikai és gasztrónómiai szolgáltatási szakkozepiskola, Pribenik a výstavba, prestavba a rekonštrukcia stavieb v prenájme tejto školy
6. Prenájom časti pozemku na umiestnenie boxu balíkovo – Slovak Parcel Service s.r.o.
7. Žiadosť o odkúpenie pivnice – Karol Zsíros
8. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestorov Domu smútku - informácia
9. Záver

#### Prezentovali sa:

Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák;

#### Hlasovanie:

**za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák;

**proti** – 0 poslancov;

**zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

### **4. Rozpočtové opatrenie č. 2/2025**

Starosta predniesol rozpočtové opatrenie č. 2/2025.

#### **Uznesenie č. 30/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

**s c h v a ľ u j e :**

Rozpočtové opatrenie č. 2/2025, zo dňa 31.03.2025.

#### Prezentovali sa:

Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák;

#### Hlasovanie:

**za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák;



proti – 0 poslancov;  
zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

**5. Prenájom par. č. 381/1 "C" v k. ú. Pribeník pre Strednú odbornú školu agrotechnických služieb - Agrártechnikai és gasztronómiai szolgáltatási szakkozepiskola, Pribeník a výstavba, prestavba a rekonštrukcia stavieb v prenájme tejto školy**

Starosta obce žiadosť SOŠAaG o prenájom pozemkov.

**Uznesenie č. 31/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku  
**s c h v a ľ u j e :**

Prenájom par. č. 381/1 ostatná plocha o výmere 1138 m<sup>2</sup> v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov, jedná sa o parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape v celosti pre Strednú odbornú školu agrotechnických a gastronomických služieb, IČO: 00 15 95 57, so sídlom J. Majlátha č. 2, Pribeník, PSČ 076 51, na dobu neurčitú, za ročné nájomné vo výške 118,35 Eur.

Jedná sa o prenájom pozemku podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Úhrn súm nájomného nepresiahne 20.000,-Eur a pozemky bezprostredne susediace s touto nehnuteľnosťou už sú v nájme tejto školy. Aj na tejto nehnuteľnosti sa vykonáva výchovno-vzdelávacia činnosť v rámci ktorej sa realizujú aj stavby projektu "Ekologicky, inovatívne a inkluzívne."

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znalecký posudkom Ing. Juraja Katocsa, Kráľovský Chlmec, zo dňa 27.01.2025 číslo: 4/2025 činí 1183,52 Eur. Obvyklé nájomné v mieste a v čase nebolo možné zistiť porovnaním trhových cien, nakoľko nehnuteľnosť sa nachádza mimo zastavaného územia obce, spôsob užívania ako skaly, svahy a rokliny a neboli k dispozícii informácie o podobnej nehnuteľnosti. Z uvedeného dôvodu sa pri určení výšky ročného nájomného vychádzalo zo všeobecne akceptovaného pravidla 10% z hodnoty nehnuteľnosti.

**B: s c h v a ľ u j e:**

Dodatok, ktorým sa rozširuje účel nájmu.

Prezentovali sa:

Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák;

Hlasovanie:

**za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák;

**proti** – 0 poslancov;

**zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

## **6. Prenájom časti pozemku na umiestnenie boxu balíkovo – Slovak Parcel Service s.r.o.**

Starosta predniesol návrh nájomnej zmluvy od Slovak Parcel Service s.r.o.

### **Uznesenie č. 32/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

#### **A: s c h v a ľ u j e :**

Prenájom časti par. č. 1178/2 registra "C" v k. ú. Pribenik o výmere 1,08 m<sup>2</sup>, presná poloha je uvedená v prílohe č. 1 tohto uznesenia, pre Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko, za ročné nájomné vo výške 100,- € na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia boxu BALÍKOVA.

#### **B: p o v e r u j e:**

Starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy so Slovak Parcel Service s.r.o., za účelom umiestnenia boxu BALÍKOVA.

Jedná sa o prenájom pozemku podľa § 9a ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Úhrn nájomného nepresiahne 20 000,- €. Umiestnenie uvedeného zariadenia je v záujme zvýšenia občianskej vybavenosti a prístupu občanov obce k týmto službám nepretržite.

Prezentovali sa:

Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák;

Hlasovanie:

**za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák;

**proti** – 0 poslancov;



**zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

## **7. Žiadosť o odkúpenie pivnice – Karol Zsíros**

Starosta predniesol zámer na predaj nehnuteľnosti pre manželov Zsírosových.

### **Uznesenie č. 33/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

**s c h v a ľ u j e :**

predaj nehnuteľností v k. ú. **Pribenik, obec Pribenik, okres Trebišov**, na základe geometrického plánu Alexandra Varkondu, Kráľovský Chlmec zo dňa 10.11.2024 číslo: 35476451-082/2024, úradne overeného dňa 20.11.2024, pod číslom: G1-338/2024, na novovytvorenú par. č. 1146/6 – zastavaná plocha, vstupný portál 4m<sup>2</sup> v celosti za kúpnu cenu 12,-Eur, jedná sa o parcelu registra „C“, a pivnicu za kúpnu cenu 1000,- Eur pre **Karol Zsíros a Katarína Zsírosová, rod. Simonová**, trvale bytom Pribenik, Cintorínska ulica č. 219/10, PSČ 076 51. Výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva znáša nadobúdateľ.

Jedná sa o predaj pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predaj je aj v súlade s § 12 ods. 1 písm. c) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pribenik číslo: 1/2024 zo dňa 01.02.2024.

Pivnica a pozemok sa nachádza bezprostredne na nehnuteľnosti, vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý nie je možné využiť na iný účel. Jeho umiestnenie neumožňuje účelné využitie na plnenie úloh obce.

Prezentovali sa:

Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák;

Hlasovanie:

**za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák;

**proti** – 0 poslancov;

**zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

## **8. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestorov Domu smútku – informácia**

Starosta predniesol zápisnicu z Otvárania a vyhodnocovania súťažných ponúk verejnej súťaže.

**Uznesenie č. 34/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

**A: b e r i e n a v e d o m i e :**

správu ohľadom víťaza obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestorov Domu smútku, ktorým je **Szürös-Szürösová, Horešská 1009/67, 077 01 Kráľovský Chlmec**.

**B: s c h v a ľ u j e :**

Prenájom Domu Smútku pre firmu **Szürös-Szürösová, Horešská 1009/67, 077 01 Kráľovský Chlmec**.

**C: p o v e r u j e :**

Starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy s firmou **Szürös-Szürösová, Horešská 1009/67, 077 01 Kráľovský Chlmec**.

Prezentovali sa:

Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák;

Hlasovanie:

**za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák;

**proti** – 0 poslancov;

**zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

**9. Záver**

Nakoľko program zasadnutia bol vyčerpaný a nikto ďalší sa nehlásil do diskusie, starosta sa poďakoval všetkým prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí.

Overovatelia: \_\_\_\_\_

Starosta obce: \_\_\_\_\_

