

**Z Á P I S N I C A**

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pribenik, zo dňa 08.11.2023, konaného
v kultúrnom dome v Pribeníku

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Pribeníku otvoril a viedol starosta obce a konštatoval, že:

- a. zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.
- b. na základe prezenčnej listiny konštatoval, že prítomných je nadpolovičná väčšina a vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné.

Prítomní poslanci: Gabriela Baloghová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák

Ospravedlnený poslanec: MUDr. Tomáš Holczreiter

Oneskorený poslanec: Elvíra Dedejová

Písaním zápisnice bola poverená: Kinga Fülöp

Overovatelia zápisnice : Eva Dobóová, Gabriela Baloghová

Program zasadnutia :

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Kúpa rodinného domu súp. č. 178 na par. č. 125 a príslušných pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 267
6. Kúpa rodinných domov: súp. č. 1 na par. č. 1008/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 1558 a súp. č. 410 na par. č. 1008/2, zapísaný na liste vlastníctva č. 1559
7. Pasportizácia hrobových miest v Pribeníku – informácia
8. Verejná obchodná súťaž prenájom poľnohospodárskych pozemkov – informácia
9. Verejná obchodná súťaž – predaj podzemnej pivnice na par. č. 1146/5
10. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Ladislav Bodnár
11. Záver



1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce, Martin Kropuch, privítal poslancov obecného zastupiteľstva a tiež Hlavného kontrolóra obce, Ing. Olivera Kissa, a pána advokáta, JUDr. Dušana Szabóa, na zasadnutí OZ a oboznámil ich s programom dnešného zastupiteľstva.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 110/11/2023

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

u r č u j e:

za zapisovateľku: Kinga Fülöp

za overovateľov: Eva Dobóová, Elvira Dedejová

Prezentovali sa:

Gabriela Baloghová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák;

Hlasovanie:

za – Gabriela Baloghová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

3. Schválenie programu OZ

Uznesenie č. 111/11/2023

Starosta požiadal poslancov Obecného zastupiteľstva o doplnenie dvoch bodov do dnešného programu – časovo citlivým návrhom kúpnej ceny pozemkov pod Základnou školou od SPF a žiadosťou obyvateľky Kláry Vajovej ohľadom Multifunkčného ihriska.

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

A: s c h v a ľ u j e :

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré tvorí prílohu č.1. tohto uznesenia.

**B: s c h v a ľ u j e :**

doplnenie programu Obecného zastupiteľstva doplnením nasledovných bodov za bod č. 10:

11. Klára Vajová – žiadosť o inštalovanie siete na Multifunkčnom ihrisku
12. Slovenský pozemkový fond – návrh kúpnej ceny pozemkov pod Základnou školou

Prezentovali sa:

Gabriela Baloghová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák;

Hlasovanie:

za – Gabriela Baloghová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

Poslankyňa Elvira Dedejová prichádza na zastupiteľstvo v čase 18:10, oboznámila sa so zmenou programu a zúčastnila sa nasledujúcich hlasovaní.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

4. Kontrola uznesení

Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky predošlých uznesení.

Uznesenie č. 112/11/2023

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

b e r i e n a v e d o m i e :

že kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky.

Prezentovali sa:

Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák;

Hlasovanie:

za – Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.



Starosta oboznámil poslancov s návrhmi kúpnej ceny pozemkov pri Multifunkčnom ihrisku od ich užívateľov. Užívateľia boli výzvou zo dňa 23.10.2023 vyzvaný na doloženie dokladov oprávňujúcich ich k užívaniu, alebo aby sa vyjadrili, či chcú pozemok od obce odkúpiť, alebo zrušia oplotenie pozemku, ktorý užívajú k hranici ich vlastného pozemku. Po rozhovore so starostom užívateľia par. č. 709 si svoje oplotenie ponechajú aj keď daný pozemok odkúpiť nechcú, pretože sa tam nachádza z hľadiska bezpečnosti okolia. Ostatní užívateľia vyjadrili záujem o odkúpenie pozemkov za cenu 0,5,- € za m². Táto suma je však príliš nízka vzhľadom na to, že podľa znaleckého posudku, ktorý vypracovával pán Ing. Katocs k inej nehnuteľnosti by sa cena pozemkov mala pohybovať na úrovni približne 3,32,- Eur za m². Zastupiteľstvo navrhuje cenu 3,- Eur/m².

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

5. Kúpa rodinného domu súp. č. 178 na par. č. 125 a príľahlých pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 267

Starosta oboznámil poslancov so situáciou ohľadom domu a príľahlých pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 267 a s výsledkom znaleckého posudku č. 102/2023.

Uznesenie č. 113/11/2023

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku
s c h v a ľ u j e :

kúpu rodinného domu súp. číslo 178 na par. č. 125, par. č. 125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 944 m² a par. č. 126 – záhrada o výmere 6033 m² evidované ako parcely registra „C“, v podiele 1/8 pod B4 a v podiele 1/8 pod B5 zapísané na liste vlastníctva č. 267 v cene 2500,- Eur od MVDr. Štefana Tótha, L. Kossutha 608/71, Kráľovský Chlmec, s tým, že kúpna cena bude uhradená v troch splátkach, prvá splátka bude splatná do 23. decembra 2023 v sume 1000,- Eur, druhá do 23. januára 2024 v sume 1000,- Eur a tretia do 23. februára 2024 v sume 500,- Eur. Výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci. Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Jurajom Katocsom, Kráľovský Chlmec, zo dňa 11.10.2023 pod č. 102/2023.

Prezentovali sa:

Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté,
Gyula Szpisák;

Hlasovanie:

za – Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté,
Gyula Szpisák;



proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

6. Kúpa rodinných domov: súp. č. 1 na par. č. 1008/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 1558 a súp. č. 410 na par. č. 1008/2, zapísaný na liste vlastníctva č. 1559

Starosta oboznámil poslancov s technickým stavom nehnuteľností.

Uznesenie č. 114/11/2023

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

A: s c h v a ľ u j e:

kúpu rodinnému súp. č. 410 na par. č. 1008/2 v k. ú. Pribenik zapísaného na liste vlastníctva č. 1559 od MUDr. Dana Tkáčiková, nar. 24.02.1956, bytom L. Kossutha 610/63 za kúpnu cenu 1,- Euro, s tým, že všetky výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva znáša obec Pribenik.

B: s c h v a ľ u j e:

kúpu rodinnému súp. č. 1 na par. č. 1008/1 v k. ú. Pribenik zapísaného na liste vlastníctva č. 1558 od MUDr. Dana Tkáčiková, nar. 24.02.1956, bytom L. Kossutha 610/63 za kúpnu cenu 1,- Euro, s tým, že všetky výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva znáša obec Pribenik.

Prezentovali sa:

Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák;

Hlasovanie:

za – Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

7. Pasportizácia hrobových miest v Pribeníku – informácia



Starosta informoval poslancov o pasportizácii hrobových miest miestneho cintorína. Predniesol výhody virtuálneho cintorína pre obyvateľov aj pre obec.

Uznesenie č. 115/11/2023

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

berie na vedomie:

informáciu ohľadom pasportizácie hrobových miest.

Prezentovali sa:

Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák;

Hlasovanie:

za – Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

Poslanci sa so starostom dohodli, že sa k pasportizácii hrobových miest vrátia v budúcom roku, približne v máji.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

8. Verejná obchodná súťaž prenájom poľnohospodárskych pozemkov – informácia

Zástupca starostu zhrnul záznam z otvárania obálok k Verejnej obchodnej súťaže na prenájom poľnohospodárskych pozemkov a oznámil víťaza s ktorým starosta podpísal nájomnú zmluvu.

Uznesenie č. 116/11/2023

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

berie na vedomie:

informáciu ohľadom víťaza Verejnej obchodnej súťaže na prenájom poľnohospodárskych pozemkov.

Prezentovali sa:



Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté,
Gyula Szpisák;

Hlasovanie:

za – Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté,
Gyula Szpisák;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

9. Verejná obchodná súťaž – predaj podzemnej pivnice na par. č. 1146/5

Starosta oboznámil poslancov s výsledkom znaleckého posudku č. 104/2023 od Ing. Juraja Katocsa.

Uznesenie č. 117/11/2023

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

u k l a d á :

Obecnému úradu vypracovať súťažné podmienky na predaj podzemnej pivnice na par. č. 1146/5 v k. ú. Pribenik do najbližšieho zastupiteľstva.

Prezentovali sa:

Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté,
Gyula Szpisák;

Hlasovanie:

za – Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté,
Gyula Szpisák;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

10. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Ladislav Bodnár

Uznesenie č. 118/11/2023

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku



Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

A: b e r i e n a v e d o m i e :

žiadosť Ladislava Bodnára o odkúpenie pozemkov.

B: o d r o č u j e :

rozhodnutie o tejto žiadosti do doby vypracovania geometrického plánu k nehnuteľnosti.

Prezentovali sa:

Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák;

Hlasovanie:

za – Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

11. Klára Vajová – žiadosť o inštalovanie siete na Multifunkčnom ihrisku

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou Kláry Vajovej.

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

A: b e r i e n a v e d o m i e :

žiadosť Kláry Vajovej ohľadom inštalácie siete na Multifunkčnom ihrisku.

B: ž i a d á :

Starostu obce zabezpečiť montáž siete na Multifunkčnom ihrisku do 31.03.2024.

Prezentovali sa:

Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák;

Hlasovanie:

za – Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák;



proti – 0 poslancov;
zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

12. Slovenský pozemkový fond – návrh kúpnej ceny pozemkov pod Základnou školou

Starosta prečítal poslancom list od SPF s návrhom cena pozemkov pod Základnou školou.

Uznesenie č. 120/11/2023

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku
A: b e r i e n a v e d o m i e :

Návrh Slovenského pozemkového fondu zo dňa 02.11.2023 č. SPFZ196530/2023 na určenie kúpnej ceny pozemkov pod Základnou školou v sume 4,40,- Eur/m².

B: s c h v a ľ u j e :

Úhradu kúpnej ceny 4,40,- Eur/m² za podiely v správe SPF nehnuteľnosti v k. ú. Pribenik, parc. Č. 1068/2 a 1069/2.

Prezentovali sa:

Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák;

Hlasovanie:

za – Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

13. Záver

Nakoľko program zasadnutia bol vyčerpaný a nikto ďalší sa nehlásil do diskusie, starosta sa poďakoval všetkým prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí.

Overovatelia: _____

Starosta obce: _____

