

## Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Pribeník konaného dňa 09.05.2017

v kultúrnom dome v Pribeníku

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predošlého zasadnutia zastupiteľstva
4. Prejednanie žiadosti reformovanej kresťanskej cirkvi o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2017
5. Prejednanie možnosti predaja nehnuteľnosti na pozemku s parcelnými číslami 1008/1, 1008/2, 1008/3, 1008/4
6. Predaj pozemkov
7. Rozpočtové opatrenie - schválenie
8. Iné
9. Záver

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Pribeníku otvoril a viedol starosta obce a konštatoval, že:

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.
- b) na základe prezenčnej listiny konštatoval, že je prítomných nadpolovičná väčšina a vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné.

Písaním zápisnice bola poverená: Mgr. Gabriela Molnárová

Overovatelia zápisnice: Klára Wágnerová  
Zoltán Filep

Predložený program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

Hlasovali:

Za: 5

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Po schválení programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, došli na zasadnutie zástupca starostu Pavol Horváth a poslanec Jozef Szálka.

Starosta pristúpil k ďalšiemu bodu programu. K bodu prejednanias žiadosti reformovanej cirkvi o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2017, sa obecné zastupiteľstvo vrátilo na

najbližšom zasadnutí, nakoľko Mgr. Eva Szabóová sa ospravedlnila z neúčasti, nakoľko bude odcestovaná.

K predaju nehnuteľností nachádzajúcich sa na parcelách č. 1008/1, 1008/2, 1008/3 boli prizvaní súčasní nájomníci. Nakoľko sa jedná o schátranú nehnuteľnosť, do ktorej obec nie je ochotná investovať, nájomníci a členovia zastupiteľstva sa dohodli predat' prislúchajúcu časť každému za symbolickú cenu 250,- €.

### **Uznesenie č. 20/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku schvaľuje:

Predaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na parcelách 1008/1, 1008/2 a 1008/3 za symbolickú cenu 250,- €, bez pozemku na ktorých sa nachádzajú.

Hlasovali:

Za: 7

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

### **Uznesenie č. 21/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku schvaľuje:

#### **Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku**

podľa ustanovenia § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, podľa ustanovení § 9a ods.8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Pribeník

#### **a) s c h v a ľ u j e**

predaj nehnuteľností v katastrálnom území Pribeník vo výlučnom vlastníctve Obce Pribeník pre kupujúcu firmu Poľnohospodárske družstvo Malý Horeš - Pribeník., Malý Horeš 076 52, zastúpené predsedom predstavenstva Ing. Zoltánom Illésom, IČO: 00 678 414 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**typ prevodu** – kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka

**špecifikácia predmetu kúpnej zmluvy** – nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce parcely registra E KN zobrazené na katastrálnej mape evidované na **LV č. 826**

- s parc. č. 3847 – orná pôda o výmere 28,60 m<sup>2</sup>

parcely registra E KN zobrazené na katastrálnej mape evidované na **LV č. 505**

- s parc. č. 3865 – orná pôda o výmere 12,30 m<sup>2</sup>

parcely registra E KN zobrazené na katastrálnej mape evidované na **LV č. 811**

- s parc. č. 3789 – orná pôda o výmere 105,60 m<sup>2</sup>

parcely registra E KN zobrazené na katastrálnej mape evidované na **LV č. 1497**

- s parc. č. 3791 – orná pôda o výmere 17,60 m<sup>2</sup>

parcely registra E KN zobrazené na katastrálnej mape evidované na **LV č. 785**

- s parc. č. 3833 – orná pôda o výmere 237 m<sup>2</sup>
- s parc. č. 3797 – orná pôda o výmere 295 m<sup>2</sup>

parcely registra E KN zobrazené na katastrálnej mape evidované na **LV č. 1512**

- s parc. č. 3832 – orná pôda o výmere 23,90 m<sup>2</sup>

parcely registra E KN zobrazené na katastrálnej mape evidované na **LV č. 706**

- s parc. č. 3842 – orná pôda o výmere 70,70 m<sup>2</sup>

spolu v celku o výmere **790,70 m<sup>2</sup> za stanovenú kúpnu cenu** spolu vo výške 285,- € / slovom : dvestoosemdesiatpäť eur /. Kúpna cena bude vyplatená kupujúcou po podpise tejto kúpnej zmluvy bezodkladne predávajúcej poukázaním na účet číslo SK17 0200 0000 0000 0172 3622 v plnej stanovenej výške .

**spôsob hlasovania poslancov** obecného zastupiteľstva podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí :

za bolo 7 poslancov,                      proti 0 poslancov,                      zdržal 0 poslancov.

**stručný popis:** Obec Pribeník je vlastníkom uvedených nehnuteľností a zámerom obce je ponúknuť investorovi pozemky pre podnikateľské účely, s obmedzením výrobných činností, o nájom a užívanie doposiaľ neprejavil nikto záujem

#### **b) s p l n o m o c ň u j e**

starostu obce Pribeník Ing. Ernesta Fedora na uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca: Obec Pribeník, Obecný úrad Pribeník , Petófiho 276, 076 51 Pribeník, IČO: 00 331 856 , zastúpená starostom obce Ing. Ernestom Fedorom

Kupujúca: Poľnohospodárske družstvo Malý Horeš - Pribeník., Malý Horeš 076 52, IČO: 00 678 414, zastúpené predsedom predstavenstva Ing. Zoltánom Illésom

#### **Uznesenie č. 22/2017**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku**

podľa ustanovenia § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, podľa ustanovení § 9a ods.8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Pribeník

#### **a) s c h v a ľ u j e**

predaj nehnuteľností v katastrálnom území Pribeník vo výlučnom vlastníctve Obce Pribeník pre kupujúcu firmu TECHNOBAZALT s.r.o., , Ružová 112, Pribeník 076 51,

zastúpenej konateľom Štefanom Némethom, IČO: 44 277 229 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**typ prevodu** – kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka

**špecifikácia predmetu kúpnej zmluvy** – nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce parcely registra C KN zobrazené na katastrálnej mape evidované na **LV č. 1006**

- s parc.č. 1431/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2856 m<sup>2</sup>
- s parc.č. 1191/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8587 m<sup>2</sup>
- s parc.č. 1257/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 479 m<sup>2</sup>
- s parc.č. 1257/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>
  
- s parc.č. 474/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 349 m<sup>2</sup>
- s parc.č. 1191/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10912 m<sup>2</sup>
- s parc.č. 1258/3 – orná pôda o výmere 868 m<sup>2</sup>
- s parc.č. 1258/5 – orná pôda o výmere 9452 m<sup>2</sup>
- s parc.č. 1431/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2533 m<sup>2</sup>
- s parc.č. 1175/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m<sup>2</sup>

parcely registra C KN zobrazené na katastrálnej mape evidované na **LV č. 483**

- s parc.č. 452 – ostatné plochy o výmere 350 m<sup>2</sup>
- s parc.č. 453 – orná pôda o výmere 1167 m<sup>2</sup>
- s parc.č. 467/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup>
- s parc.č. 468/2 – orná pôda o výmere 83 m<sup>2</sup>
- s parc.č. 469/1 – ostatné plochy o výmere 2443 m<sup>2</sup>
- s parc.č. 470/1 – ostatné plochy o výmere 3119 m<sup>2</sup>
- s parc.č. 471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup>

spolu v celku o výmere **43 652 m<sup>2</sup> za stanovenú kúpnu cenu** spolu vo výške 15 715 € / slovom : pätnásťtisícšesťstošesťdesiatpäť eur /. Kúpna cena bude vyplatená kupujúcou po podpise tejto kúpnej zmluvy bezodkladne predávajúcej poukázaním na účet číslo SK17 0200 0000 0000 0172 3622 v plnej stanovenej výške .

**spôsob hlasovania poslancov** obecného zastupiteľstva podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí :

za bolo 7 poslancov,                      proti 0 poslancov,                      zdržal sa 0 poslancov.

**stručný popis:** Obec Pribeník je vlastníkom uvedených nehnuteľností a zámerom obce je ponúknuť investorovi pozemky pre podnikateľské účely, s obmedzením výrobných činností, o nájom a užívanie doposiaľ neprejavil nikto záujem

#### **b) s p l n o m o c ň u j e**

starostu obce Pribeník Ing. Ernesta Fedora na uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca: Obec Pribeník, Obecný úrad Pribeník , Petöfiho 276, 076 51 Pribeník, IČO: 00 331 856 , zastúpená starostom obce Ing. Ernestom Fedorom  
Kupujúca: TECHNOBAZALT s.r.o., Ružová 112, Pribeník 076 51, IČO: 44 277 229

zastúpená konateľom Štefanom Némethom

### **Uznesenie č. 23/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku schvaľuje:

Rozpočtové opatrenie č. 2/2017

Hlasovali:

Za: 7

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

V inom bola prejednávaná sťažnosť obyvateľov nájomného bytu č. 434/8 a č. 433/3, že stena kúpeľne a vedľajších miestností premoká a plesniveje. Členovia zastupiteľstva boli danú sťažnosť preveriť a zistili, že sťažnosti sú opodstatnené a že navlhnutie je viditeľné aj na vonkajších stenách bytovky.

### **Uznesenie č. 24/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku ukladá:

Starostovi obce preveriť dôvod premokania a navlhnutia stien, a v prípade zistenia príčin, ich odstrániť .

Hlasovali:

Za: 7

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Ďalej bolo prejednané vyčlenenie miesta na umiestnenie garáží, ako aj na parkovanie pri nájomných bytoch č. 432, 433, 434.

Obecné zastupiteľstvo navrhuje starostovi, nakoľko je málo pracovníkov v rámci MOS, ktorí by kosili verejné priestranstvá v obci, prijať 1-2 pracovníkov na kosenie, počas letných mesiacov.

Poslanci OZ jednali aj ohľadom možnosti organizovania Dňa detí, v prípade záujmu zo strany riaditeľov MŠ a ZŠ.

Ďalej starosta obce oboznámil členov obecného zastupiteľstva, že p. Olejár nie je ochotný ďalej vykonávať správcu Domu smútku a čím skôr treba nájsť riešenie na obsadenie uvoľneného miesta.

**Uznesenie č. 25/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku schvaľuje:

Novozvolenú poslankyňu Petru Juhászovú zaradiť ako člena komisie pre deti a mládež.

Hlasovali:

Za: 6

Proti: nikto

Zdržal sa: 1

**Uznesenie č. 26/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku schvaľuje:

Vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy ohľadom predaja pozemkov, ktoré boli schválené uzneseniami č. 21/2017 a 22/2017.

Hlasovali:

Za: 7

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Nakoľko program zasadnutia bol vyčerpaný a nikto sa nehlásil do diskusie, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia: .....

Starosta obce: .....

.....