

**U Z N E S E N I A**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pribenik, zo dňa 09.04.2025, konaného na
Obecnom úrade v Pribeníku**

<i>Pritomní poslanci:</i>	Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák
<i>Ospravedlnení poslanci:</i>	MUDr. Tomáš Holczreiter, Ing. Gabriel Máté
<i>Písaním zápisnice</i> bola poverená:	Kinga Fülöp, M. Sc.
<i>Overovatelia zápisnice :</i>	Mgr. Gabriela Baloghová, Eva Dobóová

Program zasadnutia :

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Rozpočtové opatrenie č. 2/2025
5. Prenájom par. č. 381/1 "C" a par. č. 363/1 "C" v k. ú. Pribenik pre Strednú odbornú školu agrotechnických služieb - Agrártechnikai és gasztronómiai szolgáltatói szakközépiskola, Pribenik a výstavba, prestavba a rekonštrukcia stavieb v prenájme tejto školy
6. Prenájom časti pozemku na umiestnenie boxu balíkovo – Slovak Parcel Service s.r.o.
7. Žiadosť o odkúpenie pivnice – Karol Zsíros
8. Záver



28/4/2025

UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU
zo dňa 09. apríla 2025

K bodu č. 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

u r č u j e:

za zapisovateľku: Kinga Fülöp, M. Sc.

za overovateľov: Mgr. Gabriela Baloghová

Eva Dobóová

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák; Hlasovanie: za - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák; proti – 0 poslancov; zdržali sa hlasovania – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Gabriela Baloghová

.....

Eva Dobóová

.....



29/4/2025

UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU
zo dňa 09. apríla 2025

K bodu č. 3: Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku
s c h v a ľ u j e :

Zmenu programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva, nový program tvorí prílohu č.1. tohto uznesenia.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Gabriela Baloghová

Eva Dobóová



30/4/2025

UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU
zo dňa 09. apríla 2025

K bodu č. 4: Rozpočtové opatrenie č. 2/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

s c h v a ľ u j e :

Rozpočtové opatrenie č. 2/2025, zo dňa 31.03.2025, ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Gabriela Baloghová

.....

Eva Dobóová

.....



31/4/2025

UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU

zo dňa 09. apríla 2025

K bodu č. 5: Prenájom par. č. 381/1 "C" v k. ú. Pribeník pre Strednú odbornú školu agrotechnických služieb - Agrártechnikai és gasztronómiai szolgáltatási szakkozepiskola, Pribeník a výstavba, prestavba a rekonštrukcia stavieb v prenájme tejto školy

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

A: s c h v a ľ u j e :

Prenájom par. č. 381/1 ostatná plocha o výmere 1138 m² v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov, jedná sa o parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape v celosti pre Strednú odbornú školu agrotechnických a gastronomických služieb, IČO: 00 15 95 57, so sídlom J. Majlátha č. 2, Pribeník, PSČ 076 51, na dobu neurčitú, za ročné nájomné vo výške 118,35 Eur.

Jedná sa o prenájom pozemku podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Úhrn súm nájomného nepresiahne 20.000,-Eur a pozemky bezprostredne susediace s touto nehnuteľnosťou už sú v nájme tejto školy. Aj na tejto nehnuteľnosti sa vykonáva výchovno-vzdelávacia činnosť v rámci ktorej sa realizujú aj stavby projektu "Ekologicky, inovatívne a inkluzívne."

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znalecký posudkom Ing. Juraja Katocsa, Kráľovský Chlmec, zo dňa 27.01.2025 číslo: 4/2025 činí 1183,52 Eur. Obvyklé nájomné v mieste a v čase nebolo možné zistiť porovnaním trhových cien, nakoľko nehnuteľnosť sa nachádza mimo zastavaného územia obce, spôsob užívania ako skaly, svahy a rokliny a neboli k dispozícii informácie o podobnej nehnuteľnosti. Z uvedeného dôvodu sa pri určení výšky ročného nájomného vychádzalo zo všeobecne akceptovaného pravidla 10% z hodnoty nehnuteľnosti.



B: s c h v a ľ u j e:

Dodatok, ktorým sa rozširuje účel nájmu.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák; Hlasovanie: za - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Gabriela Baloghová

.....

Eva Dobóová

.....



32/4/2025

UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA V PRIBENÍKU
zo dňa 09. apríla 2025

K bodu č. 6: Prenájom časti pozemku na umiestnenie boxu balíkovo – Slovak Parcel Service s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

A: s c h v a ľ u j e :

Prenájom časti par. č. 1178/2 registra "C" v k. ú. Pribenik o výmere 1,08 m², presná poloha je uvedená v prílohe č. 1 tohto uznesenia, pre Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko, za ročné nájomné vo výške 100,- € na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia boxu BALÍKOVA.

B: p o v e r u j e:

Starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy so Slovak Parcel Service s.r.o., za účelom umiestnenia boxu BALÍKOVA.

Jedná sa o prenájom pozemku podľa § 9a ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Úhrn nájomného nepresiahne 20 000,- €. Umiestnenie uvedeného zariadenia je v záujme zvýšenia občianskej vybavenosti a prístupu občanov obce k týmto službám nepretržite.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Gabriela Baloghová

.....

Eva Dobóová

.....



33/4/2025

UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU
zo dňa 09. apríla 2025**K bodu č. 7:** Žiadosť o odkúpenie pivnice – Karol ZsírosObecné zastupiteľstvo v Pribeníku
s c h v a ľ u j e :

predaj nehnuteľností v k. ú. **Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov**, na základe geometrického plánu Alexandra Varkondu, Kráľovský Chlmec zo dňa 10.11.2024 číslo: 35476451-082/2024, úradne overeného dňa 20.11.2024, pod číslom: G1-338/2024, na novovytvorenú par. č. 1146/6 – zastavaná plocha, vstupný portál 4m² v celosti za kúpnu cenu 12,-Eur, jedná sa o parcelu registra „C“, a pivnicu za kúpnu cenu 1000,- Eur pre **Karol Zsíros a Katarína Zsírosová, rod. Simonová**, trvale bytom Pribeník, Cintorínska ulica č. 219/10, PSČ 076 51. Výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva znáša nadobúdateľ.

Jedná sa o predaj pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predaj je aj v súlade s § 12 ods. 1 písm. c) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pribeník číslo: 1/2024 zo dňa 01.02.2024.

Pivnica a pozemok sa nachádza bezprostredne na nehnuteľnosti, vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý nie je možné využiť na iný účel. Jeho umiestnenie neumožňuje účelné využitie na plnenie úloh obce.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Gabriela Baloghová

.....

Eva Dobóová

.....



34/4/2025

UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA V PRIBENÍKU

zo dňa 09. apríla 2025

K bodu č. 8: Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestorov Domu smútku – informácia

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

A: b e r i e n a v e d o m i e :

správu ohľadom víťaza obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestorov Domu smútku, ktorým je **Szürös-Szürösová, Horešská 1009/67, 077 01 Kráľovský Chlmec.**

B: s c h v a ľ u j e :

Prenájom Domu Smútku pre firmu **Szürös-Szürösová, Horešská 1009/67, 077 01 Kráľovský Chlmec.**

C: p o v e r u j e :

Starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy s firmou **Szürös-Szürösová, Horešská 1009/67, 077 01 Kráľovský Chlmec.**

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.

starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Gabriela Baloghová

.....

Eva Dobóová

.....



Príloha č.1 k Uzneseniu č. 29/4/2025, zo dňa 09. apríla 2025:

Program zasadnutia :

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Rozpočtové opatrenie č. 2/2025
5. Prenájom par. č. 381/1 "C" v k. ú. Pribenik pre Strednú odbornú školu agrotechnických služieb - Agrártechnikai és gasztronómiai szolgáltatási szakkozepiskola, Pribenik a výstavba, prestavba a rekonštrukcia stavieb v prenájme tejto školy
6. Prenájom časti pozemku na umiestnenie boxu balíkovo – Slovak Parcel Service s.r.o.
7. Žiadosť o odkúpenie pivnice – Karol Zsíros
8. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestorov Domu smútku - informácia
9. Záver

Príloha č. 1 k Uchopeniu č. 50/4/2025, zo dňa 09.04.2025

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE 2/ 2025 zo dňa 31.03.2025

uskutočnené v súlade s § 14 ods.2 písmeno a) až d) a ods.3 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Por.č.	OdSTP Položka	Zdroj T Program	Stredisko	Zákazka	Schválený	Upravený	(+) Zvýšenie (-) Zníženie	Po úprave	
1.	292017 41 R						120,-	120,-	
	Z vratiek								
2.	292027 41 R						1 000,-	1 000,-	
	Iné,mylné platby, refundácie								
3.	312001 111 R		HN				900,-	900,-	
	Zo štátneho rozpočtu zš KŠU znevzd.prost								
4.	312001 111 R		MŠ		51 000,-	51 000,-	29 363,-	80 363,-	
	Zo št.rozpočtu okrem transf.na úhradu ná								
5.	312001 111 R		OBEZADA				5 350,10	5 350,10	
	Zo št.rozpočtu str ÚP .zš+mš								
6.	312001 111 R		ŠP				99,60	99,60	
	Zo št.rozpočtu školské Pot.ÚP mš+zš								
7.	312001 111 R		ZŠ		56 323,-	56 323,-	16 928,-	73 251,-	
	Zo št.rozpočtu zš normatí+vzdel-pouk								
8.	312001 111 R		§54PUPN				2 300,-	2 300,-	
	Zo št.rozpočtu §54 PUPN								
9.	312012 111 R		REG.ADR		35,-	35,-	5,40	40,40	
	Zo št.rozpočtu na úhradu nákl. prenes. v								
10.	312012 111 R		REGOB		330,-	330,-	-13,86	316,14	
	Zo štátneho rozpočtu								
11.	312012 111 R		ŽP		115,-	115,-	10,20	125,20	
	Zo štátneho rozpočtu								
12.	233001 43 R						219,-	219,-	
	Z predaja pozemkov								
Spolu - P PRÍJEM					Počet záznamov: 12	107 803,-	107 803,-	56 281,44	164 084,44
13.	0111 633006 111 R		REG.ADR		35,-	35,-	5,40	40,40	
	r.2015 Všeobecný materiál - kancelá								
14.	0111 633006 111 R		REGOB		330,-	330,-	-13,86	316,14	
	Všeobecný materiál								
15.	0111 633006 111 R		ŽP		115,-	115,-	10,20	125,20	
	Všeobecný materiál								
16.	0620 633010 111 R		§54				2 130,-	2 130,-	
	Pracovné odevy, obuv a pracovné pomôcky								
17.	0620 634003 111 R		§54				170,-	170,-	
	Poistenie								
18.	0620 635005 41 R				1 200,-	1 200,-	1 000,-	2 200,-	
	Špeciálnych strojov,prístrojov,zariadení								
19.	0810 632002 41 R				25,-	25,-	30,-	55,-	
	Vodné, stočné								
20.	0820 635006 41 R				200,-	200,-	1 500,-	1 700,-	
	Budov, priestorov a objektov údržba								

Obec Pribeník S/N 1

21.	0911 611 111 R TARIF, OS., ZAKL., PLAT, FUNK. PLAT	32 311,-	32 311,-	19 540,-	51 851,-
22.	0911 611 41 R TARIF, OS., ZAKL., PLAT, FUNK. PLAT POLICAJ	8 040,-	8 040,-	-4 715,66	3 324,34
23.	0911 611 41 R DOHODA MR mesacna mzda ms	602,-	602,-	- 549,67	52,33
24.	0911 621 111 R POISTNÉ DO VŠEOBECNEJ ZDRAVOTNEJ POISŤOV	1 483,-	1 483,-	6 015,-	7 498,-
25.	0911 621 41 R Poistné do VŠZP	1 361,-	1 361,-	- 785,20	575,80
26.	0911 623 41 R DOHODA POISTNÉ DO OSTATNÝCH ZDRAVOTNÝCH POISŤOV	111,-	111,-	- 101,73	9,27
27.	0911 625001 111 R Na nemocenské poistenie	1 036,-	1 036,-	538,-	1 574,-
28.	0911 625001 41 R Na nemocenské poistenie	255,-	255,-	- 147,54	107,46
29.	0911 625001 41 R DOHODA MR Na nemocenské poistenie mš-d	18,-	18,-	-16,33	1,67
30.	0911 625002 111 R Na starobné poistenie	6 660,-	6 660,-	3 461,-	10 121,-
31.	0911 625002 41 R Na starobné poistenie	1 635,-	1 635,-	- 944,04	690,96
32.	0911 625002 41 R DOHODA MR Na starobné poistenie mš-d	116,-	116,-	- 105,24	10,76
33.	0911 625003 111 R Na úrazové poistenie	296,-	296,-	154,-	450,-
34.	0911 625003 41 R Na úrazové poistenie	75,-	75,-	-44,30	30,70
35.	0911 625003 41 R DOHODA MR Na úrazové poistenie mš-d	6,-	6,-	-5,52	0,48
36.	0911 625004 111 R Na invalidné poistenie	2 220,-	2 220,-	1 153,-	3 373,-
37.	0911 625004 41 R Na invalidné poistenie	545,-	545,-	- 314,69	230,31
38.	0911 625004 41 R DOHODA MR Na invalidné poistenie mš-d	39,-	39,-	-35,41	3,59
39.	0911 625005 111 R Na poistenie v nezamestnanosti	555,-	555,-	288,-	843,-
40.	0911 625005 41 R Na poistenie v nezamestnanosti	140,-	140,-	-82,43	57,57
41.	0911 625005 41 R DOHODA MR Na poistenie v nezamestnanos	13,-	13,-	-11,80	1,20
42.	0911 625006 111 R Na garančné poistenie	185,-	185,-	96,-	281,-
43.	0911 625006 41 R Na fin.podp.-skr.práca	46,-	46,-	-26,81	19,19
44.	0911 625007 111 R Na poistenie do rezervného fondu solidar	1 758,-	1 758,-	1 072,-	2 830,-
45.	0911 625007 41 R Na poistenie do rezervného fondu solidar	435,-	435,-	- 412,43	22,57
46.	0911 625007 41 R DOHODA Na poistenie do rezervného fondu solidar	31,-	31,-	-28,16	2,84
47.	0911 632001 41 R EE Energie			88,38	88,38
48.	0911 632002 41 R Vodné, stočné			42,55	42,55
49.	0911 633006 41 R Všeobecný materiál			200,-	200,-

Obec Pribeň S/N 1

50.	09211 611 111 R TARIF,OS.,ZAKL.,PLAT, FUNK.PLAT POLICAJ	29 395,-	29 395,-	21 755,-	51 150,-
51.	09211 611 111 R DOHODA TARIF,OS.,ZÁKL.,FUNKČ.,HODNOST,PLAT, P			2 300,-	2 300,-
52.	09211 611 41 R	9 005,-	9 005,-	-9 005,-	
53.	09211 611 41 R DOHODA	2 881,-	2 881,-	-2 881,-	
54.	09211 621 111 R Poistné do VŠZP	5 680,-	5 680,-	383,-	6 063,-
55.	09211 621 41 R POISTNÉ DO VŠEOBECNEJ ZDRAVOTNEJ POISŤOV	1 893,-	1 893,-	-1 893,-	
56.	09211 623 111 R POISTNE DO OSTATNYCH ZDRAVOTNYCH POISTOV	2 020,-	2 020,-	699,-	2 719,-
57.	09211 623 41 R POISTNÉ DO OSTATNÝCH ZDRAVOTNÝCH POISŤOV	673,-	673,-	- 673,-	
58.	09211 625001 111 R Na nemocenské poistenie	1 101,-	1 101,-	651,-	1 752,-
59.	09211 625001 41 R Na nemocenské poistenie	367,-	367,-	- 367,-	
60.	09211 625002 111 R Na starobné poistenie	7 077,-	7 077,-	2 139,-	9 216,-
61.	09211 625002 41 R Na starobné poistenie	2 359,-	2 359,-	-2 359,-	
62.	09211 625003 111 R Na úrazové poistenie	370,-	370,-	40,-	410,-
63.	09211 625003 41 R Na úrazové poistenie	123,-	123,-	- 123,-	
64.	09211 625004 111 R Na invalidné poistenie	1 855,-	1 855,-	386,-	2 241,-
65.	09211 625004 41 R Na invalidné poistenie	618,-	618,-	- 618,-	
66.	09211 625005 111 R Na poistenie v nezamestnanosti	463,-	463,-	97,-	560,-
67.	09211 625005 41 R Na poistenie v nezamestnanosti	155,-	155,-	- 155,-	
68.	09211 625006 111 R Na fin.podp.-skr.práca	197,-	197,-	59,-	256,-
69.	09211 625006 41 R Na garančné poistenie	66,-	66,-	-66,-	
70.	09211 625007 111 R	1 868,-	1 868,-	564,-	2 432,-
71.	09211 632001 111 R Energie EE	2 080,-	2 080,-	-1 000,-	1 080,-
72.	09211 632001 111 R Energie PLYN	4 087,-	4 087,-	2 924,-	7 011,-
73.	09211 632001 41 R Plyn PLYN	5 261,-	5 261,-	-5 261,-	
74.	09211 632002 41 R Vodné, stočné			40,43	40,43
75.	09211 633006 111 R SOC.ZNE Sociálne znevýhodnené prostredie ŠP ÚP-z			99,60	99,60
76.	09211 633006 41 R Všeobecný materiál	100,-	100,-	100,-	200,-
77.	09211 637004 41 R Všeobecné služby	80,-	80,-	500,-	580,-
78.	09211 642012 111 R Na odstupné			951,-	951,-

Obec Pribeň S/N 1

79.	09211 642026 111 R Na dávku v HM zš KŠÚ znevydn.prostr.			900,-	900,-	
80.	09602 633004 41 R Prevádzkové stroje,prístroje,zariadenia,	250,-	250,-	250,-	500,-	
81.	09602 633011 111 R OBEZADA Potraviny dotácia obedy zadarmo použitie			5 350,10	5 350,10	
82.	0620 713005 46 R OU Špeciálnych strojov,prístrojov,zariadení			2 250,-	2 250,-	
Spolu - V VÝDAJ		Počet záznamov: 70	141 901,-	141 901,-	47 189,84	189 090,84
			Rozdiel (Príjem - Výdaj)		9 091,60	

Vystavil: Viola Bacskaiová
31.03.2025

Martin Kropuch
starosta obce

**Príloha č.1 k Uzneseniu č. 32/4/2025, zo dňa 09. apríla 2025:**

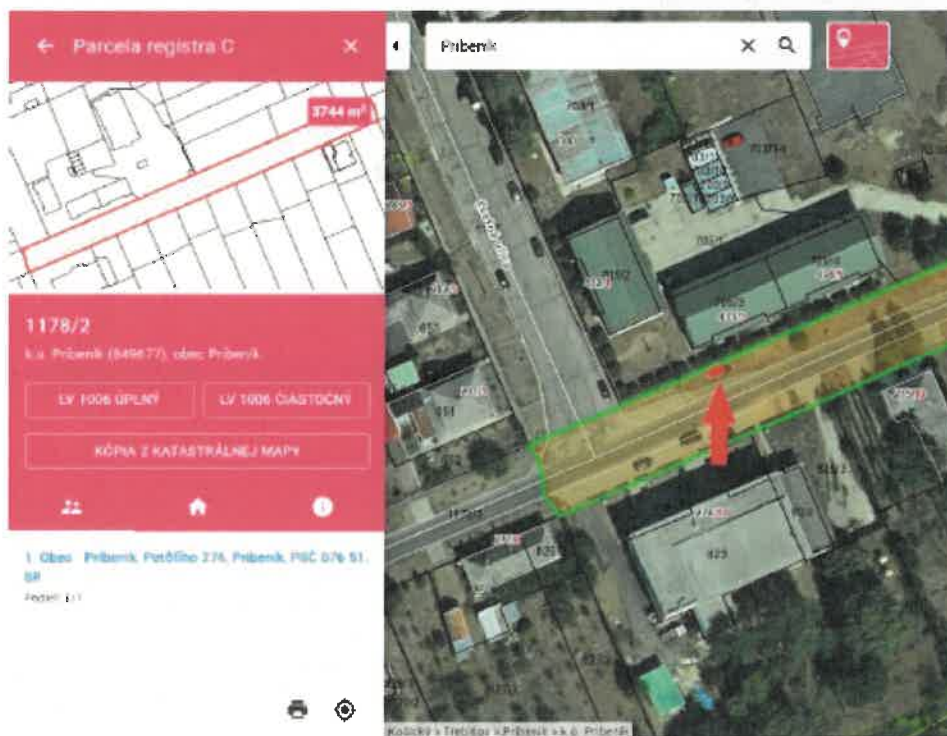
Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve o umiestnenie samoobslužného boxu

Výmera boxu balíkovo: 1,08m²

Adresa: Petófiho 276 (oproti Obecnému úradu), 076 51 Pribeník, okr. Trebišov

GPS: 48.39274696242678, 22.000779552169394, Podklad: betón,

Okres: Trebišov, katastrálne územie Pribeník, parcela C, par.č. 1178/2, LV: 1006



**Príloha č.2 k Uzneseniu č. 32/4/2025, zo dňa 09. apríla 2025:****NÁJOMNÁ ZMLUVA a umiestnenie Boxu balíkovo**

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len ako „**Zmluva**“)
m e d z i:

PRENAJÍMATEĽ:

Názov: **Obec Pribeník**
Adresa: **Petófiho 276**
076 51 Pribeník
IČO: **00331856**
Bank. spojenie: **VÚB a.s.**
IBAN: **SK17 0200 0000 0000 0172 3622**
V zastúpení: **Martin Kropuch, starosta**
e-mail: **info@pribenik.sk**
(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a**NÁJOMCA:**

Obchodné meno: **Slovak Parcel Service s.r.o.**
so sídlom: **Senecká cesta 1**
900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: **31 329 217**
IČ DPH: **SK2020351993**
DIČ: **2020351993**
Bank. spojenie: **Tatra banka a.s., Bratislava,**
IBAN: **SK05 1100 0000 0026 2500 4617**
Zapísaná: **V Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,**
oddiel: Sro, vložka č.: 3215/B
Konateľ: **Mgr. Ján Ľurek**
V zastúpení **Ing. Matej Puvák, koná na základe poverenia**
Kontakt: **Mgr. Peter Kerul; peter.kerul@sps-sro.sk; 0914 355 064**
(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj len ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare.)

**Či. I
PREDMET ZMLUVY**

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom alebo osobou, ktorá má užívacie právo k pozemku o výmere 3744 m², zapísanej na LV č. 1006, nachádzajúcej sa na parcele č. 1178/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra C, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, obec Pribeník, katastrálne územie Pribeník (ďalej len „**Predmet Nájomu**“). Predmet Zmluvy sa nachádza na adrese: **Petófiho 276 (oproti Obecnému úradu), 076 51 Pribeník**, vo výmere 1,08 m². Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1, ktorá znázorňuje špecifikáciu umiestnenia Boxu balíkovo a technické parametre Boxu balíkovo.
- 1.2 Za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet Zmluvy do užívania za účelom uvedených v bode 1.3 tejto Zmluvy, s čím Nájomca súhlasí a Nájomca sa



zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné v sume a za podmienok uvedených v čl. IV Nájomné tejto Zmluvy (ďalej len „**Nájomné**“).

- 1.3 Nájomca je oprávnený Predmet Zmluvy užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny Boxu balíkovo slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako poštový podnik ponúka (ďalej len „**Box balíkovo**“).
- 1.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností za Box balíkovo sa považuje zariadenie, ktoré slúži na vkladanie a vybratie zásielok. Box balíkovo je napájaný externou batériou a je vybavený solárnymi panelmi.
- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Box balíkovo musí byť umiestnený na vhodnom pozemku. Pod vhodným pozemkom sa rozumie spevnená vodorovná plocha, ktorá je schopná udržať väčšiu váhu bez toho, aby sa priestor pod ňou prepadal alebo inak znehodnocoval a tento priestor musí byť dostupný verejnosti 24 hodín / 7 dní v týždni, a zároveň toto miesto bude mať prístup k slnečnej energii.

ČI. II PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 2.1 **Prenajímateľ** je povinný najmä:
 - 2.1.1 zabezpečiť nerušené užívanie predmetu Nájomu k dohodnutému účelu a zabezpečiť pokojný a ničím nerušený prístup k predmetu Nájomu Nájomcovi a tretím osobám nepretržite, tzn. 24 hodín denne, 7 dní v týždni (tzn. že ak je areál oplotený, Prenajímateľ je povinný neuzamykať tento areál a/alebo neumiestňovať zábrany a/alebo predmety, ktoré by bránili plynulému prístupu a otvoreniu jednotlivých priečinkov Boxu balíkovo a pod.).
 - 2.1.2 informovať Nájomcu bezodkladne v prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa možné dočasne umiestniť Box balíkovo na vopred dohodnutom mieste alebo dôjde k zmene umiestnenia predmetu Nájomu. V uvedenom prípade je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť Box balíkovo na inom vhodnom pozemku podľa špecifikovaných kritérií uvedených v bode 1.5 tejto Zmluvy, v blízkosti do 50 m od predmetu Nájomu, a to za rovnakých podmienok ako sú dojednané v zmluve (napr. havarijný stav na strane Prenajímateľa pri výkope inžinierskych sietí a pod.).

Prenajímateľ nie je oprávnený s Boxom balíkovo akokoľvek manipulovať, tzn. premiestňovať Box balíkovo bez vedomia a písomného súhlasu Nájomcu, poškodzovať Box balíkovo alebo iným spôsobom do Boxu balíkovo zasahovať. Prenajímateľ je povinný o týchto skutočnostiach bezodkladne informovať Nájomcu, v prípade, že Prenajímateľ Nájomcu nebude informovať a svojvoľne zasiahne do Boxu balíkovo, Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na Boxe balíkovo v plnom rozsahu.
 - 2.1.3 nezasahovať do funkčnosti Boxu balíkovo, ak Box balíkovo je vybavený solárnymi panelmi, (napr. Prenajímateľ nie je oprávnený tieto solárne panely akokoľvek prekryvať),
 - 2.1.4 odovzdať Nájomcovi Predmet Nájomu spôsobilý na dohodnuté užívanie najneskôr v dohodnutý deň určený v tejto Zmluve.
 - 2.1.5 oznámiť písomne Nájomcovi zmenu vlastníka Predmetu Nájomu do 3 pracovných dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu. Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto prípade je Nájomca oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas celej doby trvania tejto Zmluvy bude k Boxu balíkovo zabezpečený prístup pre chodcov a z verejnej komunikácie motorovým vozidlom. V prípade porušenia záväzku Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy alebo ak sa toto vyhlásenie Prenajímateľa preukáže ako nepravdivé, Nájomca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 2.3 Prenajímateľ berie na vedomie, že branding Boxu balíkovo určuje výlučne Nájomca. Nájomca je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy branding Boxu balíkovo zmeniť alebo vymeniť Box balíkovo za iný.



- 2.4 Prenajímateľ prehlasuje, že si je vedomý toho, že Box balíkovo je označený logom Nájomcu, resp. ochrannou známkou SPS, nezakladá žiadne právo toto logo, príp. ochrannú známku Nájomcu užívať iným spôsobom, ako to určuje táto Zmluva.

ČI. III POVINNOSTI NÁJOMCU

- 3.1 **Nájomca** je povinný najmä:
- 3.1.1 umiestniť Box balíkovo na vopred určené miesto v zmysle tejto Zmluvy,
 - 3.1.2 informovať písomne Prenajímateľa 3 dni vopred pred plánovaným umiestnením Box balíkovo, pričom Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť (najmä nie však len prístup k predmetu Nájmu s potrebnou technikou),
 - 3.1.3 inštalovať Box balíkovo s náležitou odbornou starostlivosťou, tak aby neprišlo k poškodeniu okolia s ohľadom na životné prostredie,
 - 3.1.4 zabezpečovať bezchybný technický stav Boxu balíkovo (napr. servis a údržba Boxu balíkovo),
 - 3.1.5 nahradiť škodu spôsobenú Prenajímateľovi, ak Box balíkovo preukázateľne poškodí majetok alebo budovu Prenajímateľa z dôvodu neodborného osadenia Boxu balíkovo a Box balíkovo sa prevráti a pod. Toto ustanovenie sa nebude aplikovať v prípade vyskytnutia vyššej moci (napr. silné víchrice, prírodná katastrofa, zemetrasenie, záplavy a pod.),
 - 3.1.6 vrátiť (odovzdať) Predmet nájmu v takom stave, v akom mu bol odovzdaný na začiatku nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
 - 3.1.7 riadne a včas uhradiť Nájomné v dohodnutej výške podľa tejto Zmluvy.

ČI. IV NÁJOMNÉ

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Nájomné na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy vo výške **100,- Eur ročne** (ďalej len ako „Nájomné“).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa bude uhrádzať vopred. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že Nájomcovi vzniká povinnosť uhrádzať Nájomné až odo dňa umiestnenia predmetu Nájmu. Výška prvého nájomného sa odvíja od skutočnosti, či predmet Nájmu bol využitý plný kalendárny mesiac, v prípade, že nie, bude vystavená faktúra na alikvotnú čiastku.
- 4.3 Vystavená faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu predpísané zákonom..
- 4.4 Prenajímateľ doručí elektronickú faktúru Nájomcovi elektronicky prostredníctvom e-mailu v PDF formáte na adresu: **boxefa@sps-sro.sk**. Zmluvné strany súhlasia so zasielaním elektronickej faktúry na uvedenú e-mailovú adresu.
- 4.5 Po skončení nájmu je Prenajímateľ povinný vrátiť nespotrebovanú časť Nájomného Nájomcovi najneskôr do troch mesiacov po skončení nájmu.

ČI. V TRVANIE ZMLUVY

- 5.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu môžu Zmluvné strany písomne ukončiť z nasledovných dôvodov:
- 5.2.1 dohodou;
 - 5.2.2 výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po jej doručení druhej Zmluvnej strane;
 - 5.2.3 odstúpením od Zmluvy, a to za podmienok určených Obchodným zákonníkom pre podstatné a nepodstatné porušenie Zmluvy alebo ak to vyplýva z iných kogentných všeobecne záväzných právnych predpisov;



5.2.4 zánikom Zmluvnej strany bez právneho nástupcu.

- 5.3 V prípade opakovaného alebo podstatného porušenia zmluvných povinností niektorou zo Zmluvných strán je druhá Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť s účinnosťou od okamihu doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy s uvedením jeho dôvodov, zaslaného doporučené druhej Zmluvnej strane. **Podstatným porušením** na strane **Prenajímateľa** sa rozumie svojvoľné premiestnenie Boxu balíkovo, zamedzenie prístupu k Boxu balíkovo a prekrytie solárnych panelov. **Podstatným porušením** na strane **Nájomcu** sa považuje neuhradenie faktúry v lehote splatnosti.

ČI. VI GDPR

- 6.1 Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy budú spracúvať aj osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej Zmluvnej strany uvedené v tejto Zmluve a získané v súvislosti s plnením tejto Zmluvy. Povinnosť poskytnúť údaje príslušných fyzických osôb druhej Zmluvnej strane vyplýva zmluvným stranám z tejto Zmluvy. Ak by neboli poskytnuté, mohlo by to brániť riadnemu a včasnému plneniu Zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany sú pri spracúvaní osobných údajov povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zákon č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na strane Nájomcu je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na zodpovednaosoba@sps-sro.sk.
- 6.3 V rozsahu, v akom je potrebné zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému zamestnancovi druhej Zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR].
- 6.4 Zmluvné strany spracúvajú uvedené osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými zamestnancami druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany neposkytujú osobné údaje tretím osobám s výnimkou obvyklého predkladania podkladov a informácií daňovým, právnym a odborným poradcom a daňovým úradom a iným príslušným orgánom na základe povinností podľa osobitných právnych predpisov.
- 6.6 Dotknuté fyzické osoby, ktorých osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k osobným údajom o nich, právo na ich opravu, právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietať v určitých prípadoch proti spracúvaniu, právo na ich prenos inej osobe a právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.
- 6.7 Viac o ochrane osobných údajov na www.sps-sro.sk v časti Zásady ochrany osobných údajov.

ČI. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení



neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Podľa § 47a Občianskeho zákonníka je **Zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**

- 7.2 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 7.3 Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, neovplyvní to zákonnosť, platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy, s výnimkou ak by dôležitosť alebo iné okolnosti vzťahujúce sa na neplatné ustanovenie znamenali, že dané ustanovenie nie je možné oddeliť od zostávajúcich ustanovení. Ak bude ktorékoľvek ustanovenie (alebo jeho časť) neplatné, toto ustanovenie bude platiť s takými zmenami, ktoré spôsobia jeho platnosť s účinkom, ktorý sa bude najviac podobať pôvodnému ustanoveniu. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky kroky, ktoré sú nevyhnutné na dosiahnutie tohto účelu.
- 7.4 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne iba v písomnej podobe, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami, konajúcimi prostredníctvom ich štatutárnych orgánov alebo splnomocnených zástupcov, ak z kogentných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo z tejto Zmluvy nevyplýva výslovne inak.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 7.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha:
7.6.1 Zakreslenie Predmetu nájmu a špecifikácia Boxu balíkovo

V Ivanke pri Dunaji, dňa __. __. __. 2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Martin Kropuch

Starosta

Obec Pribenik

Ing. Matej Puvák

Prevádzkový riaditeľ

Slovak Parcel Service s.r.o.