



## U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pribenik, zo dňa 20.03.2025, konaného na  
Obecnom úrade v Pribeníku

---

<b><i>Pritomní poslanci:</i></b>	Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák
<b><i>Ospravedlnení poslanci:</i></b>	MUDr. Tomáš Holcgreiter
<b><i>Písaním zápisnice</i></b> bola poverená:	Kinga Fülöp, M. Sc.
<b><i>Overovatelia zápisnice :</i></b>	Ing. Gabriel Máté, József Eszenyi

### **Program zasadnutia :**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Prevod akcií obce Pribenik v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
5. Návrh kúpnej ceny - KSK
6. Zriadenie vecného bremena – VSD a.s.
7. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestorov Domu smútku
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Tibor Šóvary st.
9. Žiadosť o odkúpenie pivnice – Karol Zsíros
10. Záver



11/3/2025

UZNESENIE

**OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU**  
**zo dňa 20. marca 2025**

**K bodu č. 2:** Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku  
**u r č u j e:**

za zapisovateľku: Kinga Fülöp, M. Sc.

za overovateľov: Ing. Gabriel Máté  
József Eszenyi

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

**Martin Kropuch v.r.**  
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Gabriel Máté

.....

József Eszenyi

.....



12/3/2025

UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU  
zo dňa 20. marca 2025

**K bodu č. 3:** Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku  
**s c h v a ľ u j e :**

Zmenu programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva, nový program tvorí prílohu č.1. tohto uznesenia.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

**Martin Kropuch v.r.**  
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Gabriel Máté

.....

József Eszenyi

.....



13/3/2025

**UZNESENIE**

**OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU  
zo dňa 20. marca 2025**

**K bodu č. 4:** Prevod akcií obce Pribenik v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku  
**s c h v a ľ u j e :**

vstup obce Pribenik do dlhopisového programu VVS, a.s.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

**Martin Kropuch v.r.**  
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Gabriel Máté

.....

József Eszenyi

.....



14/3/2025

## UZNESENIE

**OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU  
zo dňa 20. marca 2025**

**K bodu č. 4:** Prevod akcií obce Pribenik v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku  
**s c h v a ľ u j e :**

**zámer prevodu akcií obce Pribenik (ďalej v texte len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.**

Obec je výlučným vlastníkom 5878 akcií, ktoré nahrádza hromadná akcia (ďalej aj „pôvodná hromadná akcia“) s dátumom emisie 31.01.2022, ktorých menovitá hodnota zodpovedá 0,08 %-nému podielu na základnom imaní obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „ akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“). Hlavným predmetom podnikateľskej činnosti spoločnosti je najmä, nie však výlučne, výroba vody – prevádzka a ochrana zariadení vodovodov v oblasti výroby a dopravy pitnej vody, distribúcia vody do jednotlivých oblastí a tlakových pásiem, sledovanie strát vody a výkon opatrení na ich znižovanie a ďalšie činnosti; odkanalizovanie vody – odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zrážkových vôd, likvidácia vzniknutého kalu, prevádzka, údržba a vykonávanie opráv, renovácií a rekonštrukcií stokových sietí a čistiarní odpadových vôd v správe spoločnosti. Obec v právnom postavení akcionára VVS, a. s. má vo svojom vlastníctve podiel, zodpovedajúci konkrétnemu počtu akcií s konkrétnou menovitou hodnotou na základnom imaní, ktorý predstavuje majetok obce podľa § 1 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“). Obec má vo vzťahu k takto vymedzenému majetku § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí v spojení s § 8 ods. 3 zákona o obecnom zriadení definovanú povinnosť majetok zhodnocovať a zveľaďovať. Disponovanie s podielom obce na základnom imaní VVS, a. s. musí reflektovať primárny účel nakladania s majetkom obce, ktorým je ekonomický profit. Status akcionára vo VVS, a. s. priznáva obci v rozsahu jeho majetkových práv: právo na podiel na zisku a na likvidačnom zostatku pri



likvidácii spoločnosti. Relevantným v čase trvania VVS, a. s. a statusu akcionára je právo na podiel na zisku, ktorý bol obci doposiaľ uhradený celkovo päťkrát.

Obec, reflektovaním požiadavky zveľaďovať a zhodnocovať obecný majetok pri disponovaní s podielom na základnom imaní VVS, a. s. má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivým určeným akciám, ktoré nahrádza hromadná akcia série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie vo VVS, a. s., s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 5877 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.**
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivu určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur).**

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivu určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné.**
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno.**
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.**
- ISIN akcií: **nebol pridelený.**

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (ďalej aj „zákon o cenných papieroch“) v spojení s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej aj „Obchodný zákonník“). Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivu určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov).

Odplatosť prevodu vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B obec reflektuje aj v požadovanom záväzku vybraného účastníka súťaže, ktorý spočíva v prevode vlastníckeho práva ku konkrétnemu počtu dlhopisov Voda Spieva I. emitovaných VVS, a. s. za konkrétnu upisovaciú/kúpnu cenu v prospech obce. Dlhopismi sa rozumejú nezabezpečené dlhopisy vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28,- € (slovom trinásť eur dvadsaťosem centov), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198. Počet prevádzaných dlhopisov by mal byť totožný s počtom kusov prevádzaných jednotlivu určených akcií a navrhovaná upisovacia/kúpna cena by mala byť maximálne v sume súčtu/súčtov menovitej hodnoty prevádzaných dlhopisov.

Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu nahrádzajúcu jednotlivu určené akcie v majetku obce a hromadnú akciu prevziať. Synalagmatickým záväzkom obce je hromadnú akciu odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej. Obec zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, ktorej súhrnná menovitá hodnota zodpovedá podielu na základnom imaní VVS, a. s., na novú hromadnú



akciu série B nahrádzajúcu 5877 jednotlivu určených akcií, ktoré majú byť predmetom prevodu a novú jednotlivu určenú akciu, ktorú si ponechá vo svojom vlastníctve. Celkový počet jednotlivu určenej akcie, ktorú si obec ponechá vo svojom vlastníctve je 1 (*slovom jedna*) akcia.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

**Martin Kropuch v.r.**  
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Gabriel Máté

.....

József Eszenyi

.....



15/3/2025

## UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU  
zo dňa 20. marca 2025

**K bodu č. 4:** Prevod akcií obce Pribenik v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku  
**s c h v a ľ u j e :**

**spôsob prevodu hromadnej akcie série B obce Pribenik (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.**

Obec Pribenik má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 5877 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.**
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur).**

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné.**
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno.**
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.**
- ISIN akcií: **nebol pridelený.**





(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (ďalej aj „zákon o cenných papieroch“) v spojení s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej aj „Obchodný zákonník“). Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivu určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov). Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

**Martin Kropuch v.r.**  
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Gabriel Máté

.....

József Eszenyi

.....



16/3/2025

## UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU  
zo dňa 20. marca 2025

**K bodu č. 4:** Prevod akcií obce Pribenik v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku  
**s c h v a ľ u j e :**

**podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Pribenik (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Obec má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „ akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 5877 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.**
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur).**

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné.**
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno.**
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.**
- ISIN akcií: **nebol pridelený.**

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou)



obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže predstavujú procesné náležitosti pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy o prevode hromadnej akcie série B. Podmienky obchodnej verejnej súťaže zároveň konzumujú predmet požadovaného záväzku a zásady zamýšľaného obsahu návrhu zmluvy, na ktorých obec trvá. Návrh zmluvy o prevode akcií nie je súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže. Vybraný súťažný návrh zmluvy o prevode akcií musí bez výhrad a akýchkoľvek odklonov obsahovať predmet požadovaného záväzku a zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy vo význame priznanom tomuto pojmu v Oddieli I. podmienok obchodnej verejnej súťaže. Účelom obchodnej verejnej súťaže je prijatie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o prevode akcií, respektíve návrhu, ktorý obci najlepšie vyhovuje podľa Oddielu H. bod 4 podmienok súťaže, po kumulatívnom splnení všetkých podmienok súťaže.

Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie v majetku obce a hromadnú akciu prevziať. Synalagmatickým záväzkom obce je hromadnú akciu série B odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej. Obec po výbere najvhodnejšej ponuky (alebo ponuky, ktorá mu najlepšie vyhovuje) zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, tvoriacej celý jeho obchodný podiel, na novú hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie, ktoré majú byť predmetom prevodu a novú jednotlivo určenú akciu, ktorú si ponechá vo svojom vlastníctve.

Zámerom obce je ponechať si vo svojom výlučnom vlastníctve aspoň 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu na základnom imaní VVS, a. s. Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov).

Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie vybraného účastníka súťaže požadovať predaj, ergo kúpu zo strany obce, všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov) za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu, nezaťažených akýmikoľvek právami tretích osôb, k dátumu oznámenia o realizácii Put opcie v prospech obce (ďalej aj „Put opcia“). Z Put opcie vyplýva obci povinnosť akcie kúpiť, prevziať a zaplatiť kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety. Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie obce požadovať predaj zo strany vybraného účastníka súťaže všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov) za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu, nezaťažených akýmikoľvek právami tretích osôb k dátumu oznámenia o realizácii Call opcie v prospech obce (ďalej aj „Call opcia“). Z Call opcie vyplýva vybranému účastníkovi súťaže povinnosť akcie odovzdať a previesť vlastnícke právo k nim na obec/mesto za kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety. Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza,



alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok súťaže.

Vybraným účastníkom súťaže môže byť len subjekt verejného práva podľa § 3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. (*ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“*) alebo subjekt oprávnený v zmysle platnej právnej úpravy SR nadobúdať akcie vodárenských spoločností. Vybraný účastník súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., okrem predloženia súťažného návrhu, oznámi svoj záujem o odkúpenie akcií (uplatnenie predkupného práva) obci a predstavenstvu VVS, a. s. Vybraný účastník súťaže podľa predchádzajúcej vety musí uplatniť predkupné právo vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré tvoria predmet zamýšľaného prevodu. Riadne a včasné uplatnenie predkupného práva vybraného účastníka súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., je odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy o prevode akcií s týmto vybraným účastníkom súťaže (*ďalej aj „odkladacia podmienka 1“*). Márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva nevzniknú práva a povinnosti založené zmluvou o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, obec je oprávnená vyhlásiť novú súťaž s totožným predmetom.

Splnením odkladacej podmienky 1 nadobudne zmluva o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., účinnosť, nie však skôr, ako VVS, a. s. rozhodne o žiadosti obce o udelení súhlasu s prevodom akcií (*ďalej aj „žiadosť o udelenie súhlasu s prevodom“*), tak, že súhlas udelí a oznámi rozhodnutie obci. Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., je podmienené kumulatívnym splnením odkladacej podmienky 1, udelením súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia obci/mestu (*udelenie súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámenie rozhodnutia obci Pribenik ďalej spolu aj „odkladacia podmienka 2“*). Uvedený súhlas sa nevyžaduje v prípadoch definovaných čl. V stanov VVS, a. s. Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (*ďalej len „Občiansky zákonník“*).

Splnenie odkladacej podmienky 2 sa nevyžaduje v prípade, ak vybraným účastníkom súťaže je emitent akcií, ktoré sú predmetom súťaže. V prípade, ak je vybraným účastníkom súťaže emitent akcií, nadobudne zmluva o prevode akcií účinnosť jeho riadnym a včasným uplatnením predkupného práva (splnením odkladacej podmienky 1). Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je emitent akcií, však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s., je podmienené splnením odkladacej podmienky 2 – udelením súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia obci Pribenik. Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s., však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.



Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 1 a odkladacej podmienky 2, zmluva o prevode akcií medzi vyhlasovateľom súťaže a vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s. (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonník) zaniká v celom rozsahu dňom oznámenia rozhodnutia o neudelení súhlasu s prevodom obci. Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 2, zmluva o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s. (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonník) zaniká v celom rozsahu dňom oznámenia rozhodnutia o neudelení súhlasu s prevodom obci. Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 1, zmluva o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, ktorým je emitent akcií (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonník) zaniká v celom rozsahu márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva.

Ďalšie procesné náležitosti predkladania a hodnotenia súťažných návrhov, ako aj zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy sú obsiahnuté v texte podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia označenej ako Príloha.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

**Martin Kropuch v.r.**  
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Gabriel Máté

.....

József Eszenyi

.....



17/3/2025

## UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU  
zo dňa 20. marca 2025

**K bodu č. 4:** Prevod akcií obce Pribenik v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku  
**s c h v a ľ u j e :**

**komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Pribenik (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Obec má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „ akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 5877 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B,**
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur).**

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné.**
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno.**
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.**
- ISIN akcií: **nebol pridelený.**

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod hromadnej akcie série B v prospech vybraného účastníka súťaže na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom



(formou) obchodnej verejnej súťaže. Obec zriaďuje komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce v obchodnej spoločnosti VVS, a. s., pozostávajúcu z nasledovných (päť) členov:

1. Martin Kropuch
2. Kinga Fülöp
3. Ing. Gabriel Maté
4. Mgr. Gabriela Baloghová
5. József Eszenyi

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Maté, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Maté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

**Martin Kropuch v.r.**  
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Gabriel Maté

.....

József Eszenyi

.....



18/3/2025

## UZNESENIE

**OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU  
zo dňa 20. marca 2025**

**K bodu č. 4:** Prevod akcií obce Pribenik v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

**s c h v a ľ u j e :**

**nakladanie s majetkovými právami pri nákupe dlhopisov** Voda Spieva I. emitovaných Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (*d'alej len „VVS, a. s.“*) vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťosem centov*), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198 (*d'alej aj „dlhopisy“*) za upisovaciú/kúpnu cenu v celkovej sume 78 046,56 ,- € (*slovom: sedemdesiatosemtisíc štyridsaťšesť eur a päťdesiatšesť eurocentov*). Nákup dlhopisov podľa predchádzajúcej vety bude uskutočnený medzi obcou Pribenik (*d'alej len „obec“*) ako kupujúcim a vybraným účastníkom obchodnej verejnej súťaže na prevod akcií obce v obchodnej spoločnosti VVS, a. s. ako predávajúcim v deň uzatvorenia zmluvy o prevode akcií (*d'alej len „zmluva o prevode akcií“*). Zmluva o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce Pribenik, a to uznesením č. 16/3/2025 zasadnutia konaného 20.3.2025 .

Zmluva o úpise dlhopisov nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr ako predávajúci (v postavení vybraného účastníka súťaže) uhradí celú kúpnu cenu za prevod akcií podľa zmluvy o prevode akcií a to za predpokladu, že finančné krytie na úpis dlhopisov obec získava z inkasa kúpnej ceny za predaj akcií emitenta VVS, a. s.





(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

**Martin Kropuch v.r.**  
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Gabriel Máté

.....

József Eszenyi

.....



19/3/2025

## UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU  
zo dňa 20. marca 2025

**K bodu č. 4:** Prevod akcií obce Pribenik v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

**s c h v a ľ u j e :**

**A: b e r i e n a v e d o m i e**

znenie stanov KA VVS OZ.

**B: s c h v a ľ u j e**

účasť obce Pribenik v občianskom združení:

Klub akcionárov Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., o. z.

Sídlo: Komenského 50, 042 47 Košice, Slovenská republika

IČO: 52861058

Registračné číslo: VVS/1-900/90-58096

Registrový úrad: MV SR

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

**Martin Kropuch v.r.**

starosta obce

Overovatelia:

Ing. Gabriel Máté

.....

József Eszenyi

.....



20/3/2025

## UZNESENIE

**OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU  
zo dňa 20. marca 2025**

**K bodu č. 4:** Prevod akcií obce Pribenik v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

**s c h v a ľ u j e :**

záväzok obce, založený zmluvou o prevode akcií (*d'alej aj „zmluva o prevode akcií“*) medzi obcou ako predávajúcim (*d'alej len „obec“*) a vybraným účastníkom (kupujúcim) (*d'alej len „vybraný účastník“*) v obchodnej verejnej súťaži na prevod akcií obce v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (*d'alej len „VVS, a. s.“*) ako vedľajšie dojednanie podľa § 610 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (*d'alej len „Občiansky zákonník“*). Zmluva o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce Pribenik, a to uznesením č. 16/3/2025 zo zasadnutia konaného 20.3.2025 (*d'alej aj „obchodná verejná súťaž“*). Záväzok obce, založený zmluvou o prevode akcií, vyplýva z dojednania Put opcie, oprávnenia požadovať spätný prevod akcií, zo strany vybraného účastníka (*d'alej aj „Put opcia“*). Vybraný účastník súťaže má výlučné a neodvolateľné právo požadovať spätný predaj obci, a teda spätné odkúpenie zo strany obce, všetkých akcií, ktoré sú predmetom zmluvy o prevode akcií, vrátane všetkých práv s nimi spojených (*d'alej aj „opčné právo“*). Predmetom opčného dojednania podľa predchádzajúcej vety je 5877 kusov (*slovom: päťtisícosemstosedemdesiatšesť*) kmeňových listinných akcií na meno, ktoré môžu byť nahradené jednou alebo viacerými hromadnými akciami vybraného účastníka, pričom môže ísť aj o hromadnú akciu série B (*d'alej aj „opčné akcie“*), nezaťažené akýmikoľvek právami tretích osôb. Opčnému právu vybraného účastníka zodpovedá povinnosť obce tieto opčné akcie späť odkúpiť, prevziať a zaplatiť kúpnu cenu. Vybraný účastník súťaže môže uplatniť Put opciu len vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré sú predmetom zmluvy o prevode akcií, a nielen vo vzťahu k niektorým z nich. Celková kúpna cena za opčné akcie bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (*slovom jednu*) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná



súhrnnej kúpnej cene navrhutej vybraným účastníkom podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok obchodnej verejnej súťaže. Kúpna cena za opčné akcie je fixná a nemenná.

Uplatnenie Put opcie bude účinné okamihom oznámenia o uplatnení Put opcie zo strany vybraného účastníka obce. Na účinné uplatnenie Put opcie sa nevyžaduje uzatvorenie samostatnej zmluvy o prevode opčných akcií (pokiaľ to bude nevyhnutné v zmysle právnych predpisov účinných v čase realizácie Put opcie), keďže Put opcia je dojednaná ako vedľajšie dojednanie k zmluve o prevode akcií.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

**Martin Kropuch v.r.**  
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Gabriel Máté

.....

József Eszenyi

.....



21/3/2025

## UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU  
zo dňa 20. marca 2025

**K bodu č. 4:** Prevod akcií obce Pribenik v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku  
**s c h v a ľ u j e :**

**účasť obce v záujmovom združení právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov, VVS, a. s.**

Obec má zámer nadobudnúť postavenie člena záujmového združenia právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov, VVS, a. s. po jeho vzniku. Záujmové združenie právnických osôb bude založené v intenciách § 20f a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (*ďalej len „Občiansky zákonník“*).

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

**Martin Kropuch v.r.**  
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Gabriel Máté

.....

József Eszenyi

.....



22/3/2025

UZNESENIE

**OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU**  
**zo dňa 20. marca 2025**

**K bodu č. 4:** Prevod akcií obce Pribenik v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku  
**s c h v a ľ u j e :**

zmenu rozpočtu obce Pribenik Rozpočtovým opatrením č. 1/2025 v predloženom znení.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

**Martin Kropuch v.r.**  
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Gabriel Máté

.....

József Eszenyi

.....



23/3/2025

UZNESENIE

**OBEČNÉHO ZASTUPITELSTVA V PRIBENÍKU**  
zo dňa 20. marca 2025

**K bodu č. 5:** Návrh kúpnej ceny – KSK

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

**n e s ú h l a s í :**

s navrhovanou kúpnu sumou 27 420,00,- Eur, za ktorú chce Košický samosprávny kraj odkúpiť nehnuteľností v k. u. Pribeník a trvá na svojom pôvodnom stanovisku vyjadrenom v uznesení č. 10/2/2025, zo dňa 13.02.2025.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

**Martin Kropuch v.r.**

starosta obce

Overovatelia:

Ing. Gabriel Máté

.....

József Eszenyi

.....



24/3/2025

UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU  
zo dňa 20. marca 2025

**K bodu č. 6:** Zriadenie vecného bremena – VSD a.s.

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku  
**s c h v a ľ u j e :**

podpísanie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 0122/VSD/2025 s VSD a.s. starostom obce Pribenik, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

**Martin Kropuch v.r.**  
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Gabriel Máté

.....

József Eszenyi

.....





25/3/2025

## UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU  
zo dňa 20. marca 2025

**K bodu č. 7:** Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestorov Domu smútku

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

**A: s c h v a ľ u j e :**

Prenájom domu smútku č. s. 494 na par. č. 1081/2 a 1082/2 v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov zapísaný na liste vlastníctva č. 588 a hnutelných vecí podľa zoznamu, za minimálne nájomné 50,-Eur za každý pohreb, podľa § 9 ods.2 písm. a) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**B: s c h v a ľ u j e :**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods.2 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom domu smútku č.s. 494 na par.č. 1081/2 a 1082/2 v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov zapísaný na liste vlastníctva č. 588 a hnutelných vecí podľa zoznamu, za minimálne nájomné 50,- Eur za každý pohreb. Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

**Martin Kropuch v.r.**  
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Gabriel Máté

.....

József Eszenyi

.....



26/3/2025

## UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU  
zo dňa 20. marca 2025**K bodu č. 8:** Žiadosť o odkúpenie pozemku – Štefan Koczák

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

**s c h v a ľ u j e :**

predaj nehnuteľností v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov, par. č. 826/2 – zastavaná plocha a nádvorievo výmere 108 m<sup>2</sup> v celosti a 827/2 - záhrada o výmere 454m<sup>2</sup> v celosti, pre **Štefan Koczák**, nar. 10.04.1959, trvale bytom Pribeník, S. Petófiho 271/20, PSČ 076 51 za kúpnu cenu 1686,- Eur, jedná sa o parcelu registra „C“. Výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva znáša nadobúdateľ.

Jedná sa o predaj pozemku podľa § 19a ods. 15 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pozemky sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Zámer tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

**Martin Kropuch v.r.**  
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Gabriel Máté

.....

József Eszenyi

.....



27/3/2025

## UZNESENIE

OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU  
zo dňa 20. marca 2025**K bodu č. 9:** Žiadosť o odkúpenie pivnice – Karol Zsíros

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

**s c h v a ľ u j e :**

zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností v k. ú. **Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov**, na základe geometrického plánu Alexandra Varkondu, Kráľovský Chlmec zo dňa 10.11.2024 číslo: 35476451-082/2024, úradne overeného dňa 20.11.2024, pod číslom: G1-338/2024, na novovytvorenú par. č. 1146/6 – zastavaná plocha, vstupný portál 4m<sup>2</sup> v celosti za kúpnu cenu 12,-Eur, jedná sa o parcelu registra „C“, a pivnicu za kúpnu cenu 1000,- Eur pre **Karol Zsíros a Katarína Zsírosová, rod. Simonová**, trvale bytom Pribeník, Cintorínska ulica č. 219/10, PSČ 076 51. Výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva znáša nadobúdateľ.

Jedná sa o predaj pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predaj je aj v súlade s § 12 ods. 1 písm. c) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pribeník číslo: 1/2024 zo dňa 01.02.2024.

Pivnica a pozemok sa nachádza bezprostredne na nehnuteľnosti, vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý nie je možné využiť na iný účel. Jeho umiestnenie neumožňuje účelné využitie na plnenie úloh obce.

Zámer tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

(**Prezentovali sa:** Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **Hlasovanie: za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

**Martin Kropuch v.r.**  
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Gabriel Máté

.....

József Eszenyi

.....



**Príloha č.1 k Uzneseniu č. 12/3/2025, zo dňa 20. marca 2025:**

**Program zasadnutia :**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Prevod akcií obce Pribenik v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
5. Návrh kúpnej ceny - KSK
6. Zriadenie vecného bremena – VSD a.s.
7. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestorov Domu smútku
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Štefan Koczák
9. Žiadosť o odkúpenie pivnice – Karol Zsíros
10. Záver



**Príloha č.1 k Uzneseniu č. 14/3/2025, Príloha č.1 k Uzneseniu č. 15/3/2025  
Príloha č.1 k Uzneseniu č. 16/3/2025 Príloha č.1 k Uzneseniu č. 17/3/2025  
Príloha č.1 k Uzneseniu č. 18/3/2025 Príloha č.1 k Uzneseniu č. 20/3/2025  
zo dňa 20. marca 2025:**

### **Dôvodová správa**

Obec Pribenik (ďalej aj „obec“) je akcionárom v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“). Majetková účasť obce na základnom imaní VVS, a. s. podlieha verejnoprávnej regulácii zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pribenik.

Okrem procesných a kompetenčných noriem je nevyhnutné pri nakladaní s akciami dodržať korektív spočívajúci vo výhodnosti nakladania s majetkom, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva. Podľa generálnej klauzuly obsiahnutej v § 7 ods. 1 zákona o majetku obcí sú obce povinné hospodáriť s majetkom v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Účelové určenie majetkovoprávných úkonov obce je dané snahou usmerňovať využívanie majetku na plnenie úloh verejnoprávnej povahy, chrániť ho pred zneužitím a nehospodárnym nakladaním, zabezpečiť jeho čo najefektívnejšie zhodnocovanie a zveľaďovanie, a tým eliminovať neschopnosť obce plniť svoje verejnoprávne funkcie riadne a včas v dôsledku nedostatočnej majetkovej základne.

Orgány obce majú povinnosť dbať o zhodnocovanie obecného majetku. Za rozvoj finančného majetku obce možno považovať aj operácie na finančných trhoch (prevod akcií a súčasný nákup dlhopisov nevynímajúc), pokiaľ je nimi možné dosiahnuť zisk využiteľný pre rozvoj obce. Ziskom in concreto netreba rozumieť len reálne zväčšenie hodnoty cenného papiera, ale aj akýkoľvek iný prospech obce a jej obyvateľov, ktorý má svoj základ vo finančnej operácii. Podľa nálezu Ústavného súdu SR, sp. zn. I. ÚS 184/2015: „Verejný záujem je na ústavnej rovine stotožnený so záujmom smerujúcim k všeobecnému prospechu majetkovému alebo inému (nie individuálnemu či kolektívnemu – m. m. I. ÚS 402/08, bod 33) a mal by byť výslovne formulovaný vo vzťahu ku konkrétnej posudzovanej situácii podľa určitých hodnotových hľadísk (napr. ekonomických, ekologických a pod.)“ Zákon o obecnom zriadení v § 4 ods. 3 písm. k) v rámci demonštratívneho výpočtu povinností obce, ktoré plní na úseku samosprávy, uvádza: „Obec ... vykonáva vlastnú investičnú činnosť a podnikateľskú činnosť v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov obce a rozvoja obce.“ Realizácia majetkovoprávneho úkonu musí zohľadňovať nielen rozvoj obce a jej obyvateľov, ale aj hospodárnosť a ekonomické možnosti danej obce. Vykonávanie vlastnej investičnej činnosti zo strany obce je zákonné za predpokladu, ak sa majetková účasť a nemajetková participácia obce na podnikaní zhmotňuje v konkrétnom ekonomickom prospechu. Okrem ekonomického profitu môže byť z hľadiska naplňovania verejného záujmu pre obec určujúci aj výkon hlasovacieho práva, ktoré však samo o sebe nedosahuje ani minimálne kvórum na prijatie rozhodnutia valného zhromaždenia vo VVS, a. s. Relevantným počas trvania statusu akcionára vo VVS, a. s. je právo na podiel na zisku, ktorý bol obci doposiaľ uhradený celkovo päťkrát. Vyplácanie podielu na zisku je ukazovateľom ekonomickej výhody obce z účasti na obchodnej spoločnosti.



Obec analýzou:

- svojho doterajšieho postavenia akcionára vo VVS, a. s., z neho plynúcich nemajetkových práv a faktickej nemožnosti svojím menšinovým hlasovacím právom samostatne presadiť vôľu pri prijímaní určitého rozhodnutia,
- súčasnej ekonomickej a geopolitickej situácie a
- doposiaľ skutočne vyplatených plnení z titulu nároku obce na podiel na zisku

posúdila prevod hromadnej akcie série B ako majetkovoprávny úkon naplňajúci prizmu zveľaďovania a zhodnocovania obecného majetku, z ktorého plynú obci podstatné výhody ekonomického charakteru.

Lukratívnosť prevodu časti akcií obce, ktorých menovitá hodnota tvorí podiel na základnom imaní VVS, a. s. spočíva vo vyžadovaných podmienkach prevodu (vrátane dojednania call/put opcie), ako aj v záväzku kupujúceho previesť v prospech obce vlastnícke právo k určitému počtu dlhopisov Voda Spieva I. emitovaných VVS, a. s. za konkrétnu upisovaciú/kúpnu cenu. Dlhopismi sa rozumieju nezabezpečené dlhopisy vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťosem centov*), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198 (*ďalej len „dlhopisy“*). Pre posúdenie hospodárnosti a efektivity nákupu dlhopisov (investície) je potrebné analyzovať spolupôsobenie:

- a) výnosu,
- b) rizika a
- c) likvidity.

**Férový výnos z dlhopisu** pre investora je súčtom „bezrizikového“ výnosu a rizikovej prirážky (spread). Bezrizikovým výnosom možno rozumieť výnos z 20-ročných slovenských štátnych dlhopisov, ktoré sa aktuálne obchodujú s výnosom okolo 4,2 %. VVS, a. s. (emitent dlhopisov), so strategickým postavením vo vzťahu k predmetu svojej podnikateľskej činnosti, ktorej akcie sú výhradne vo vlastníctve subjektov verejného práva podľa § 3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v z. n. p. (*ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“*) je súkromnou, neštátnou akciovou spoločnosťou. Vlastníctvo akcií, viazané výlučne na subjekty verejného práva, pozitívne zvyšuje kreditné hodnotenie spoločnosti z pohľadu špekulatívneho a investičného pásma, a to v rozmedzí BB+ /BBB-. Riziková prirážka na dlhopisoch s BB ratingom sa aktuálne pohybuje na úrovni 2,5 %. Riziková prirážka na dlhopisoch s BBB ratingom sa aktuálne pohybuje na úrovni 1,53 %. Férový výnos pre dlhopisy VVS, a. s. sa pohybuje niekde v rozmedzí 5,73 % - 6,70 %. Reálny predikovateľný výnos z dlhopisov VVS, a. s. je na úrovni 6,00 %, čo predstavuje takmer strednú hodnotu rozmedzia férového výnosu podľa predchádzajúcej vety. **Úrokový výnos vo výške 6,00 % p. a. má fixný charakter po dobu 20 rokov od emitenta so stabilným cashflow a monopolnou pozíciou na trhu.**

**Kreditné riziko** je riziko, že emitent nesplatí celú alebo časť hodnoty dlhopisu, teda, že sa obci/mestu nevrátia investované peniaze. Kreditné riziko pri investovaní do dlhopisov bolo určené prostredníctvom nezávislého Scoring korporátnych dlhopisov (pravidlá Scoringu vypracované Asociáciou obchodníkov s cennými papiermi v spolupráci s pepp.sk). Výsledné kreditné score dlhopisov podľa metodológie AOCF +10,5 bodov zaradzuje emisiu dlhopisov na hornú hranicu kategórie „stredne riziková investícia“. Emisia dlhopisov sa tak kategorizuje medzi tri kreditne najkvalitnejšie emisie domácich korporátnych dlhopisov.

**Riziko likvidity** pri dlhopisoch spočíva v tom, že dlhopis bez listingu je pred splatnosťou na verejne obchodovateľnom trhu cenných papierov predajný len obtiažne. Pokiaľ však investícia pri



nákupе dlhopisov nepresiahne sumu, ktorá môže byť pre obec/mesto likvidačná, okamžité vrátenie finančných prostriedkov investovaných do dlhopisu nie je zásadným motívom investora pri takejto finančnej operácii.

Prevodom hromadnej akcie série B obec nestratí postavenie akcionára, pretože jej zámerom je ponechať si vo svojom vlastníctve aspoň jednu jednotlivo určenú akciu. Navyiac, prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B je dojednaný s výhradou práva spätnej kúpy (call opcia) a práva spätného predaja (put opcia). Opčnou dohodou sa zakladá výhrada zmluvnej strany, že za dojednaných podmienok, predá, respektíve kúpi od druhej strany vec, ak to v dohodnutom termíne oznámi druhej zmluvnej strane. Postavenie oprávneného z opčnej zmluvy je obdobné postaveniu obláta, a preto sa opcia považuje za ponuku na uzavretie zmluvy so záväznými účinkami. V dôsledku uvedeného dochádza ku vzniku kúpnej zmluvy na základe jednostranného právneho úkonu, ktorý je doručený povinnej strane. Jednostranný právny úkon oprávneného z opcie predstavuje završenie procesu, t. j. uzatvorenie zmluvy – call/put opcia. Opčná zmluva má oprávnenému garantovať, že k predaju, respektíve ku kúpe dôjde, ak si svoje právo uplatní dojednaným spôsobom a v lehote. V konkrétnom prípade je zmluvou o prevode akcií založené oprávnenie obce (ale rovnako aj kupujúceho) požadovať spätný prevod akcií do vlastníctva obce od kupujúceho za totožnú cenu, aká bola dojednaná pri prevode akcií v prospech tohto kupujúceho.

Prevodom hromadnej akcie série B obec nadobudne finančné prostriedky kumulované v cene za prevod akcií, ktorú obec určilo v minimálnej sume za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v hodnote 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov). Minimálna suma za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vyplýva z minimálnej sumy za prevod akcie, ktorá bola schválená uznesením riadneho valného zhromaždenia VVS, a. s., konaného 22.06.2023 Tieto disponibilné financie môže obec použiť na úhradu upisovacej/kúpnej ceny dlhopisov, ktorých prevod v prospech obce je vyžadovaný ako záväzok kupujúceho (vybraného účastníka súťaže). Celková cena za prevod akcií by mala byť totožná s upisovacou/kúpnou cenou dlhopisov, čím obec len konvertuje totožné majetkové plnenie do inej podoby cenného papiera (dlhopisov). Pridanou hodnotou dlhopisov oproti akciám je nárok obce na vyplácanie výnosov (kupónov) a vrátenie splateného emisného kurzu. Akcie a dlhopisy predstavujú tradičné „investičné nástroje“, ktorých cieľom je znásobiť prostriedky ich majiteľa použité pri ich kúpe. V prípade akcií, na rozdiel od dlhopisov, nie je primárnym zmyslom vlastníctva vrátenie vloženej (investovanej sumy), ale cieľom je pretavenie emisnej hodnoty akcie (za ktorú bola kúpená) do konkrétnych majetkových a nemajetkových práv akcionára. Výnos z dlhopisov pre obce môže byť až 16-násobne vyšší, ako bol doterajší príjem z dividend. Medzi všeobecné výhody investovania do dlhopisov možno zaradiť najmä:

- väčšia garancia návratnosti investície (tzv. výnos do splatenia),
- absencia príplatkovej povinnosti pri vykazovaní straty akciovej spoločnosti na strane majiteľa dlhopisu,
- vyplácanie nárokov z dlhopisov nezávisí od aktuálnej ekonomickej situácie akciovej spoločnosti (čistého obchodného imania), na rozdiel od vyplácania podielu na zisku obci. Údaj o splatnosti a výške úroku je obsiahnutý v dlhopise, bez možnosti zmeny zo strany akciovej spoločnosti. Naopak, akciová spoločnosť môže rozhodnúť o zmene stanov v časti spôsobu určenia výšky podielu na zisku obce ako akcionára akciovej spoločnosti.,
- diverzifikácia – rozloženie investícií obce medzi viaceré cenné papiere, t. j. akcie a dlhopisy zároveň.

Prevod akcií obce a simultánny nákup dlhopisov predstavuje efektívne a hospodárne nakladanie s majetkovými právami obce z viacerých dôvodov ekonomického charakteru. Pre VVS, a. s. je



identická nízka ziskovosť. VVS, a. s. má síce vysoký obrat a generuje pozitívnu EBITDA (zisk pred zdanením, úrokmi, znehodnotením a amortizáciou), ale čistý zisk negeneruje. VVS, a. s. má výhodné ukazovatele zadlženosti (napr. čistý dlh/EBITDA, podiel dlhu k vlastnému imaniu), ale ukazovatele rentability nie sú z pohľadu investície do akcií zaujímavé (napr. návratnosť vlastného kapitálu, či návratnosť aktív). Nízka ziskovosť je spôsobená na jednej strane rastúcimi mzdovými nákladmi a vysokými odpismi a na strane druhej, charakterom podnikateľskej činnosti. VVS, a. s. má síce monopolné postavenie na trhu, avšak nemá možnosť trhovo určovať ceny. Ceny vodného a stočného určuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, v dôsledku čoho nezostáva žiaden zisk VVS, a. s. na úhradu podielu na zisku akcionárom VVS, a. s. Takáto situácia priam predurčuje investora byť radšej v pozícii veriteľa (majiteľa dlhopisu) ako v pozícii akcionára spoločnosti. Zároveň, vlastníctvo dlhopisu možno vo všeobecnosti považovať za menej rizikové ako vlastníctvo akcie.

<b>Základné údaje VVS, a. s. za rok 2022</b>	
Počet akcií	6 995 066
↓	
Vlastné imanie	260 136 053,-€
↓	
Účtovná hodnota jednej akcie (Book value per share)	37,19,-€
↓	
Ebitda	29 554 720,-€
↓	
Čistý dlh	58 931 176,-€

Pokiaľ ide o primeranosť (hospodárnosť) minimálnej sumy kúpnej ceny za prevod akcie (ustálenej hodnotou 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov)), je potrebné vychádzať z určenia hodnoty akcie podľa frekventovaných ekonomických metód.

Podľa analýzy Kroll, LLC<sup>1</sup> sa európske spoločnosti v segmente distribúcie elektriny, plynu a vody obchodujú za 1,7-násobok účtovnej hodnoty akcie. To je mediánová hodnota spomedzi 30 obchodovaných spoločností. Preto  $1,7 \times 37,19,- \text{€} = 63,22,- \text{€}$  je stredná hodnota akcie VVS, a. s., ak by bola obchodovaná na burze, podľa ukazovateľa P/BV.

Podľa analýzy Kroll, LLC<sup>2</sup> sa európske spoločnosti v segmente distribúcie elektriny, plynu a vody obchodujú v priemere za EV/EBITDA okolo 11-násobku. Podľa analýzy servera Statista<sup>3</sup> sa globálne spoločnosti v segmente distribúcie vody v posledných rokoch obchodujú v priemere za 11 až 13

<sup>1</sup> Industry Multiples in Europe Q4 2022.

<sup>2</sup> Ibidem.

<sup>3</sup> Average EV/EBITDA multiples in the energy & environmental services sector worldwide from 2019 to 2023, by industry Statista - Global: EV/EBITDA energy & environment 2023.





násobok EV/EBITDA. Spoločnosti v segmente "Enviromental and waste Services" (čističky, kanalizácie) sa v posledných rokoch obchodujú v priemere za 11 až 15 násobok EV/EBITDA. Ak sa vezme do úvahy dolná hranicu 11-násobku EV/EBITDA, vychádza hodnota jednej akcie na úrovni 55,- € ako odhadovaná hodnota akcie VVS, a. s. podľa ukazovateľa EV/EBITDA, ak by bola obchodovaná na burze. Na určenie hodnoty podľa tohto ukazovateľa sa vychádza zo vzorca:

$$\text{Enterprise Multiple} = \frac{EV}{EBITDA}$$

EV = Enterprise Value = Market capitalization + Total debt (cash and cash equivalents) = Trhová hodnota + Čistý dlh

Na hodnotu akcií VVS, a. s. však zásadne vplýva ich vlastnosť, že nie sú verejne obchodovateľné a ich prevoditeľnosť je obmedzená. Rovnako môže mať pre inštitucionálneho investora (nie pre obec) negatívny dopad na hodnotu akcií vo VVS, a. s. tiež to, že akcie nie sú v dematerializovanej (elektronickej) podobe, ale sú to listinné akcie. Navyše znižuje bonitu akcie skutočnosť, že jej vlastníkom môže byť výhradne subjekt verejného práva podľa § 3 ods. 3 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. VVS, a. s. vyprodukovala za rok 2021 zisk 0,29,- € na akciu. Akciový trh oceňuje podobné spoločnosti 12,8-násobkom ročného zisku. Touto optikou má jedna akcia vo VVS, a. s. hodnotu 3,73,- €.

Aktuálna právna úprava postupu nakladania s cennými papiermi je obsiahnutá v § 9ab ods. 2 zákona o majetku obcí. Podľa tohto ustanovenia: „Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa § 9a ods. 1 až 14, ak tento postup nevylučuje osobitný predpis.“ Podľa § 1 ods. 3 písm. a) zákona o majetku obcí: „Tento zákon sa nevzťahuje na nakladanie s cennými papiermi, ktoré upravujú osobitné predpisy, s výnimkou podľa § 9ab ods. 2.“ Zákonodarca takouto úpravou zvýraznil požiadavku postupovať podľa zákona o majetku obcí pri nakladaní s cennými papiermi, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva. V predmetnom ustanovení sa blanketovo odkazuje na totožné „osobitné predpisy“, ktoré sú predpokladané aj v úprave podľa § 9ab ods. 2 zákona o majetku obcí. Podľa tejto právnej úpravy sa nepaušalizuje vylúčenie postupu podľa zákona o majetku obcí napríklad pri prevode akcií len z dôvodu, že hmotnoprávna úprava disponovania s akciami je v prípade „rýdzo súkromnoprávných“ spoločností obsiahnutá dôsledne a úplne v zákone č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej len „Obchodný zákonník“), respektíve v zákone č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch v z. n. p. (ďalej len „zákon o cenných papieroch“). Pokiaľ je možná kombinácia postupu podľa zákona o majetku obcí, ktorá nie je kontradiktórna s osobitnou právnou úpravou, vtedy je nielen dovolené, ale žiaduce rešpektovať ustanovenia verejnoprávneho predpisu.

Prevod hromadnej akcie série B obec realizuje spôsobom/formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v záujme zachovania transparentnosti pri súčasnom dodržaní predkupného práva ostatných akcionárov VVS, a. s. a zohľadnenia potreby preliminárneho súhlasu s prevodom akcií zo strany dozornej rady na návrh predstavenstva VVS, a. s. Obec v podmienkach obchodnej verejnej súťaže zohľadňuje aj hmotnoprávne obmedzenie v osobe nadobúdateľa (kupujúceho) akcií vo VVS, a. s., ktorým môže byť podľa § 3 ods. 9 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách len subjekt verejného práva.

Obec schválila nadobudnutie dlhopisov (nakladanie s majetkovými právami) v intenciách § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení v spojení s § 9 ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a § 10 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pribenik.

**Príloha č.2 k Uzneseniu č. 14/3/2025, zo dňa 20. marca 2025:****Zámer prevodu akcií obce Pribeník tvoriacich podiel na základnom imaní  
Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. formou obchodnej verejnej súťaže**

Obec Pribeník (*d'alej len „obec“*) je výlučným vlastníkom 5878 akcií, nahradených hromadnou akciou s dátumom emisie 31.01.2022, ktorých menovitá hodnota zodpovedá 0,08 %-nému podielu (majetkovej účasti) na základnom imaní obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (*d'alej aj „VVS, a. s.“, „ akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“*). Hlavným predmetom podnikateľskej činnosti spoločnosti je najmä, nie však výlučne, výroba vody – prevádzka a ochrana zariadení vodovodov v oblasti výroby a dopravy pitnej vody, distribúcia vody do jednotlivých oblastí a tlakových pásiem, sledovanie strát vody a výkon opatrení na ich znižovanie a ďalšie činnosti; odkanalizovanie vody – odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zrážkových vôd, likvidácia vzniknutého kalu, prevádzka, údržba a vykonávanie opráv, renovácií a rekonštrukcií stokových sietí a čistiarní odpadových vôd v správe spoločnosti. Obec v právnom postavení akcionára VVS, a. s. má vo svojom vlastníctve podiel, zodpovedajúci konkrétnemu počtu akcií s konkrétnou menovitou hodnotou na základnom imaní, ktorý predstavuje majetok obce podľa § 1 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (*d'alej len „zákon o majetku obcí“*). Obec má vo vzťahu k tomuto majetku § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí v spojení s § 8 ods. 3 zákona o obecnom zriadení definovanú povinnosť majetok zhodnocovať a zveľaďovať. Disponovanie s podielom obce na základnom imaní VVS, a. s. musí reflektovať primárny účel nakladania s majetkom obce, ktorým je ekonomický profit. Status akcionára vo VVS, a. s. priznáva obci v rozsahu jeho majetkových práv: právo na podiel na zisku a likvidačnom zostatku pri likvidácii spoločnosti. Relevantným v čase trvania VVS, a. s. a statusu akcionára je právo na podiel na zisku, ktoré bolo obci doposiaľ uhradené celkovo päťkrát.

Obec reflektovaním požiadavky zveľaďovať a zhodnocovať obecný majetok pri disponovaní s podielom na základnom imaní VVS, a. s. má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivým akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie vo VVS, a. s. s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 5877 kusov**, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivu určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur)**. Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivu určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.
- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné**.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno**.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou**.
- ISIN akcií: **nebol pridelený**.

*(d'alej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).*

Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n.



p. (ďalej aj „zákon o cenných papieroch“) v spojení s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej aj „Obchodný zákonník“).

Odplatnosť prevodu vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B obec reflektuje aj v požadovanom záväzku vybraného účastníka súťaže, ktorý spočíva v odplatnom prevode vlastníckeho práva ku konkrétnemu počtu dlhopisov Voda Spieva I. emitovaných VVS, a. s. za konkrétnu upisováciu/kúpnu cenu v prospech obce. Dlhopismi sa rozumejú nezabezpečené dlhopisy vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28,- € (slovom trinásť eur dvadsaťosem centov), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198. Počet prevádzaných dlhopisov by mal byť totožný s počtom kusov prevádzaných jednotlivito určených akcií a navrhovaná upisovacia/kúpna cena by mala byť maximálne v sume súčtu/súčtov menovitej hodnoty prevádzaných dlhopisov.

Prevod hromadnej akcie série B v prospech vybraného účastníka súťaže na hmotnoprávnym základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce [www.pribenik.sk](http://www.pribenik.sk).

.....  
Martin Kropuch  
starosta obce Pribenik

Zverejnené na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce .....



Príloha č.1 k Uzneseniu č. 22/3/2025, zo dňa 20. marca 2025:

## ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 1/2025

### N Á V R H

Toto Rozpočtové opatrenie č. 1/2025 v súlade s § 14 ods. 2 písm. d) mení schválený rozpočet obce Pribenik na rok 2025 nasledovne:

#### Príjmové finančné operácie

451 Z realizácie ostatného finančného majetku

Schválený rozpočet	Úprava (zmena rozpočtu)	Upravený rozpočet
35 000 EUR	+ 78 046,56 EUR	113 046,56 EUR

Rekapitulácia

Príjmové finančné operácie celkom

Schválený rozpočet	Úprava (zmena rozpočtu)	Upravený rozpočet
35 000 EUR	+ 78 046,56 EUR	113 046,56 EUR

#### Výdavkové finančné operácie

819 Iné výdavkové finančné operácie

819001 Dlhové cenné papiere

Schválený rozpočet	Úprava (zmena rozpočtu)	Upravený rozpočet
0 EUR	+ 78 046,56 EUR	78 046,56 EUR

Rekapitulácia

Výdavkové finančné operácie celkom

Schválený rozpočet	Úprava (zmena rozpočtu)	Upravený rozpočet
18 750 EUR	+ 78 046,56 EUR	96 796,56 EUR

Toto Rozpočtové opatrenie č. 1/2025 bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pribenik Uznesením č. 22/3/2025 dňa 20.03.2025.

.....  
Martin Kropuch  
starosta obce Pribenik



**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy**  
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy : 0122/VSD/2025  
č. stavby : 9012520  
názov stavby : Pribeník, úprava TS3 a NN DP z TS2, TS4

**čl. I**

**Zmluvné strany**

**1.1**

názov : **Obec Pribeník**  
sídlo : **Obecný úrad Pribeník, Petófiho 276, 076 51 Pribeník**  
IČO : **00 331 856**  
DIČ : **2020730525**  
IBAN : **SK17 0200 0000 0000 0172 3622**  
zastúpenie : **Martin Kropuch – starosta obce**  
spoluvlastnícky podiel : **1/1**  
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

**a**

**1.2**

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
sídlo : **Mlynská 31, 042 91 Košice**  
IČO : **36599361**  
DIČ : **2022082997**  
IČ DPH : **SK2022082997**  
bankové spojenie : **Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky**  
IBAN : **SK83 8130 0000 0020 0848 0001**  
BIC(SWIFT) : **CITISKBA**  
zastúpenie : **Ing. Martin Hajduk, vedúci tímu prípravy projektov a inžinieringu**  
**Ing. Tibor Salaky, špecialista – sieťový inžiniering**

*Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V*  
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

**čl. II**

**Predmet zmluvy**

**2.1** Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Pribeník.

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m <sup>2</sup>	LV č.
Pribeník	3874/1	EKN	Ostatná plocha	5068	1000

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

**2.2** Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby

- ♦ podzemného elektrického vedenia (predpokladaná dĺžka 10 m)
- ♦ kioskovej trafostanice (predpokladaný rozsah 15 m<sup>2</sup>)

**2.3** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

**2.4** Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

**2.5** Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhrada bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra

ing. Tibor Salaky

nehnutelností. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne, ak povinný nie je platiteľom DPH, alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.

- 2.6 Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.7 Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia a plochou kioskovej trafostanice.

### čl. III

#### Spoločné ustanovenia

- 3.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. V prípade, ak oprávnený nenadobudne vecné práva z tejto zmluvy z dôvodu rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad, zmluvné strany sa dohodli na užívaní pozemkov podľa čl. 2.1 tejto zmluvy v rozsahu zodpovedajúceho umiestneniu elektroenergetického zariadenia na dotknutých pozemkoch, s ktorým povinný výslovne súhlasí, a to najmenej po dobu životnosti elektroenergetického zariadenia oprávneného realizovaného v rámci stavby uvedenej v tejto zmluve. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že oprávnenie užívať nehnuteľnosti podľa predchádzajúcej vety predstavuje iné právo oprávneného k pozemku podľa stavebno-právnych predpisov. V prípade uplatnenia tohto bodu, patrí povinnému jednorazová náhrada za užívanie nehnuteľnosti oprávneným a za obmedzenie v jej užívaní na strane povinného podľa čl. 2.4 tejto zmluvy. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazanými na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného a/alebo ním poverenej osoby, na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.2 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.3 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.4 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.5 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.6 Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.7 Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

**čl. IV**  
**Ochrana osobných údajov**

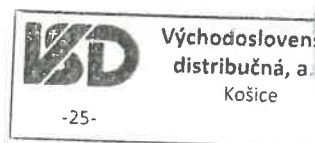
- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).

**čl. V**  
**Záverečné ustanovenia**

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 5.5** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného a Občianskeho zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**oprávnený:**

V Košiciach, dňa .....



.....  
Ing. Martin Hajduk  
vedúci tímu prípravy projektov a inžinieringu

.....  
Ing. Tibor Salaky  
špecialista – sieťový inžiniering

**povinný:**

V Pribeníku, dňa *21. 3. 2025* .....

.....  
Martiň Kropuch  
starosa obce Pribeník





**Príloha č.1 k Uzneseniu č. 27/3/2025, zo dňa 20. marca 2025:**

**Obec Pribenik, IČO: 00331856, ul. S. Petófiho č.276/10, Pribenik, 076 51**

Číslo:

V Pribeníku dňa

## Z Á M E R

Obec Pribenik v súlade s § 9a odsek 15, písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje svoj zámer zámeru na predaj nehnuteľností v k. ú. **Pribenik, obec Pribenik, okres Trebišov**, na základe geometrického plánu Alexandra Varkondu, Kráľovský Chlmec zo dňa 10.11.2024 číslo: 35476451-082/2024, úradne overeného dňa 20.11.2024, pod číslom: G1-338/2024, na novovytvorenú par. č. 1146/6 – zastavaná plocha, vstupný portál 4m<sup>2</sup> v celosti za kúpnu cenu 12,-Eur, jedná sa o parcelu registra „C“, a pivnicu za kúpnu cenu 1000,- Eur pre **Karol Zsiros a Katarína Zsirosová, rod. Simonová**, trvale bytom Pribenik, Cintorínska ulica č. 219/10, PSČ 076 51. Výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva znáša nadobúdateľ.

### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Jedná sa o predaj pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predaj je aj v súlade s § 12 ods. 1 písm. c) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pribenik číslo: 1/2024 zo dňa 01.02.2024.

Pivnica a pozemok sa nachádza bezprostredne na nehnuteľnosti, vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý nie je možné využiť na iný účel. Jeho umiestnenie neumožňuje účelné využitie na plnenie úloh obce.

***Martin Kropuch***

starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa

Zverejnené na webovom sídle obce dňa