



U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pribenik, zo dňa 13.02.2025, konaného na
Obecnom úrade v Pribeníku

<i>Prítomní poslanci:</i>	Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák
<i>Ospravedlnení poslanci:</i>	MUDr. Tomáš Holczreiter
<i>Písaním zápisnice</i> bola poverená:	Kinga Fülöp, M. Sc.
<i>Overovatelia zápisnice :</i>	Ing. Gabriel Máté, József Eszenyi

Program zasadnutia :

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Stanovisko Sociálnej a bytovej komisie
5. Investičný zámer obce Pribenik
6. Záver



7/2/2025

UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU
zo dňa 13. februára 2025

K bodu č. 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku
u r č u j e:

za zapisovateľku: Kinga Fülöp, M. Sc.

za overovateľov: Ing. Gabriel Máté
József Eszenyi

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Gabriel Máté

.....

József Eszenyi

.....



8/2/2025

UZNESENIE

**OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU
zo dňa 13. februára 2025**

K bodu č. 3: Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku
s c h v a ľ u j e :

Zmenu programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva, nový program tvorí prílohu č.1. tohto uznesenia.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Gabriel Máté

.....

József Eszenyi

.....



9/2/2025

UZNESENIE

**OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU
zo dňa 13. februára 2025**

K bodu č. 4: Stanovisko Sociálnej a bytovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

A: berie na vedomie:

Stanovisko Sociálnej a bytovej komisie zo dňa 06.02.2025, ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

B: schvaľuje:

Zmenu výšky nájmu mesačného nájomného v obecných bytovkách od 01.03.2025 nasledovne:

- výška mesačného nájomného v bytovkách na ulici S. Petőfiho na 157,88,- Eur/mesiac,
- výška mesačného nájomného v bytovke na ulici Cintorínskej na sumu 75,- Eur/mesiac.

C: schvaľuje:

Zmenu nájomného obdobia pri uzatváraní nových nájomných zmlúv na dobu určitú – na 1 rok – s tým, že nové nájomné zmluvy s nájomcami je vždy potrebné najprv prerokovať Sociálnou a bytovou komisiou a zároveň poveruje starostu obce s uzatvorením týchto zmlúv.



(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Gabriel Máté

.....

József Eszenyi

.....



10/2/2025

UZNESENIE

**OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PRIBENÍKU
zo dňa 13. februára 2025**

K bodu č. 5: Žiadosť KSK o kúpu nehnuteľností v k. ú. Pribenik, zo dňa 07.02.2025

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

A: b e r i e n a v e d o m i e :

Žiadosť KSK o kúpu nehnuteľností v k. ú. Pribenik, zo dňa 07.02.2025, vaše číslo: 03426/2025/OSM-05669, ktorá došla dňa 12.02.2025.

B: b e r i e n a v e d o m i e :

Znalecký posudok číslo 4/2025 zo dňa 27.01.2025, vypracovaný Ing. Jurajom Katocsom.

C: ž i a d a :

Starostu obce, aby oznámil KSK, že zastupiteľstvo môže previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v znaleckom posudku číslo 4/2025 zo dňa 27.01.2025, vypracovaný Ing. Jurajom Katocsom, minimálne za cenu 76 500EUR, v zmysle platnej právnej úpravy.

(Prezentovali sa: Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; Hlasovanie: **za** - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Martin Kropuch v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Gabriel Máté

.....

József Eszenyi

.....



Príloha č.1 k Uzneseniu č. 8/2/2025, zo dňa 13. februára 2025:

Program zasadnutia :

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Stanovisko Sociálnej a bytovej komisie
5. Žiadosť KSK o kúpu nehnuteľností v k. ú. Pribeník, zo dňa 07.02.2025
6. Záver

**Príloha č.1 k Uzneseniu č. 9/2/2025, zo dňa 13. februára 2025:**

V Pribeníku, dňa 06.02.2025

Sociálna a bytová komisia pri ObZ – PribeníkObecné zastupiteľstvo
Pribeník**Vec: Stanovisko komisie**

Sociálna a bytová komisia na svojom zasadnutí, dňa 06.02.2024, prerokovala nasledovné:

1. Zmena výšky mesačného nájomného v obecných bytovkách:
 - výška mesačného nájomného v bytovkách na ulici S. Petőfiho,
 - výška mesačného nájomného v bytovke na ulici Cintorínskej.
2. Zmena nájomného obdobia
3. Doplnenie prílohy k nájomným zmluvám v podobe definície „Drobných opráv v byte súvisiacich s jeho užívaním“

1. Zmena výšky mesačného nájomného v obecných bytovkách:

Sociálna a bytová komisia navrhuje Obecnému zastupiteľstvu pri uzatváraní nových nájomných zmlúv zvýšiť výšku mesačného poplatku za nájomné pre nájomcov v bytoch na ulici S. Petőfiho z doterajšej sumy 127,88,- Eur/mesiac na 157,88,- Eur/mesiac.

Ďalej Sociálna a bytová komisia navrhuje Obecnému zastupiteľstvu pri uzatváraní nových nájomných zmlúv zvýšiť výšku mesačného poplatku za nájomné pre nájomcov v bytoch na ulici Cintorínskej z doterajšej sumy ktorá sa rátala na základe rozlohy bytu pričom 1m² bol za 1,- Euro/mesiac na pevnú sumu pre všetky byty a to 75,- Eur/mesiac.

2. Zmena nájomného obdobia:

Sociálna a bytová komisia navrhuje, aby sa nové nájomné zmluvy na obecné byty uzatvárali vždy na dobu určitú a to vždy na 1 rok s tým, že sa vypustí možnosť predĺženia ako je tomu teraz. Nové nájomné zmluvy bude potrebné vždy prerokovať Sociálnou a bytovou komisiou a to aspoň 30 dní pred možným uzatvorením nových nájomných zmlúv.

3. Doplnenie prílohy k nájomným zmluvám v podobe definície „Drobných opráv v byte súvisiacich s jeho užívaním“:



Podľa Občianskeho zákonníka by mal nájomca uhradiť náklady na opravy a bežnú údržbu vzniknuté počas dlhšieho užívania predmetnej nehnuteľnosti. Na vlastné náklady musí nájomca odstrániť aj všetky závady a poškodenia, ktoré v byte spôsobil počas jeho užívania. Stavebné úpravy vykonané bez súhlasu prenajímateľa je potrebné taktiež uhradiť, prípadne na vlastné náklady uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

Sociálna a bytová komisia navrhuje z dôvodu zvýšeného počtu žiadostí o opravy od nájomcov bytov pridať k nájomným zmluvám prílohu, v ktorej sú zadefinované Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním tak, ako sú zadefinované v prílohe č. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z..

Ing. Gabriel Máté
Predseda komisie

Za správnosť zodpovedá:

.....
Ing. Gabriel Máté

