



Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pribenik, zo dňa 13.02.2025, konaného na
Obecnom úrade v Pribeníku

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Pribeníku otvoril a viedol starosta obce a konštatoval, že:

- a. zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.
- b. na základe prezenčnej listiny konštatoval, že prítomných je nadpolovičná väčšina a vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné.

Prítomní poslanci:

Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová,
Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté,
Gyula Szpisák

Ospravedlnení poslanci:

MUDr. Tomáš Holczreiter

Písaním zápisnice bola poverená:

Kinga Fülöp, M. Sc.

Overovatelia zápisnice :

Ing. Gabriel Máté, József Eszenyi

Program zasadnutia :

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Stanovisko Sociálnej a bytovej komisie
5. Investičný zámer obce Pribenik
6. Záver



1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce, Martin Kropuch, privítal poslancov obecného zastupiteľstva, Hlavného kontrolóra obce, Ing. Olivera Kissa, a pána advokáta, JUDr. Dušana Szabóa, na zasadnutí OZ a oboznámil ich s programom dnešného zasadnutia.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 7/2/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

u r č u j e:

za zapisovateľa: Kinga Fülöp, M. Sc.

za overovateľov: Ing. Gabriel Máté, József Eszenyi

Prezentovali sa:

Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák;

Hlasovanie:

za - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

3. Schválenie programu OZ

Starosta obce navrhol zmenu programu, navrhuje vypustenie bodu „Investičný zámer obce Pribenik“ a jeho nahradenie bodom „Žiadosť KSK o kúpu nehnuteľností v k. ú. Pribenik, zo dňa 07.02.2025“.

Uznesenie č. 8/2/2025

s c h v a ľ u j e:

Zmenu programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva, nový program vyzerá nasledovne:

**Program zasadnutia :**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Stanovisko Sociálnej a bytovej komisie
5. Žiadosť KSK o kúpu nehnuteľností v k. ú. Pribeník, zo dňa 07.02.2025
6. Záver

Prezentovali sa:

Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák;

Hlasovanie:

za - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

4. Stanovisko Sociálnej a bytovej komisie

Predseda Sociálnej a bytovej komisie predniesol stanovisko tejto komisie. Prítomných oboznámil aj s tým, ako sa rátala výška nájomného v obecných bytovkách na ulici S. Petőfiho, kedy:

Obstarávacia cena: 1 bytovka: 172.409,21 EUR – 5% - 8.620,46EUR / 4 byty – 2.155,11EUR / 12 mesiac – **179,59EUR – MAX. Nájomné**
+ 2,5% - 89,79 EUR – spolu: 269,38EUR / byt

Uznesenie č. 9/2/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku
A: b e r i e n a v e d o m i e :

Stanovisko Sociálnej a bytovej komisie zo dňa 06.02.2025, ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

**B: s c h v a ľ u j e :**

Zmenu výšky nájmu mesačného nájomného v obecných bytovkách od 01.03.2025 nasledovne:

- výška mesačného nájomného v bytovkách na ulici S. Petőfiho na 157,88,- Eur/mesiac,
- výška mesačného nájomného v bytovke na ulici Cintorínskej na sumu 75,- Eur/mesiac.

C: s c h v a ľ u j e :

Zmenu nájomného obdobia pri uzatváraní nových nájomných zmlúv na dobu určitú – na 1 rok – s tým, že nové nájomné zmluvy s nájomcami je vždy potrebné najprv prerokovať Sociálnou a bytovou komisiou a zároveň poveruje starostu obce s uzatvorením týchto zmlúv.

Prezentovali sa:

Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák;

Hlasovanie:

za - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

5. Žiadosť KSK o kúpu nehnuteľností v k. ú. Pribeník, zo dňa 07.02.2025

Starosta obce predniesol žiadosť Košického samosprávneho kraja a znalecký posudok č. 4/2025.

Uznesenie č. 10/2/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pribeníku

A: b e r i e n a v e d o m i e :

Žiadosť KSK o kúpu nehnuteľností v k. ú. Pribeník, zo dňa 07.02.2025, vaše číslo: 03426/2025/OSM-05669, ktorá došla dňa 12.02.2025.

**B: b e r i e n a v e d o m i e :**

Znalecký posudok číslo 4/2025 zo dňa 27.01.2025, vypracovaný Ing. Jurajom Katocsom.

C: ž i a d a :

Starostu obce, aby oznámil KSK, že zastupiteľstvo môže previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v znaleckom posudku číslo 4/2025 zo dňa 27.01.2025 vypracovaný, Ing. Jurajom Katocsom, minimálne za cenu 76 500EUR, v zmysle platnej právnej úpravy.

Prezentovali sa:

Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák;

Hlasovanie:

za - Mgr. Gabriela Baloghová, Elvira Dedejová, Eva Dobóová, József Eszenyi, Ing. Gabriel Máté, Gyula Szpisák;

proti – 0 poslancov;

zdržali sa hlasovania – 0 poslancov.

Starosta prešiel k ďalšiemu bodu zasadnutia:

6. Záver

Nakoľko program zasadnutia bol vyčerpaný a nikto ďalší sa nehlásil do diskusie, starosta sa poďakoval všetkým prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí.

Overovatelia: _____

Starosta obce: _____

